

NIEUWSBRIEF



Nieuwsbrief 21 juni 2021

PERSOONLIJKE GESPREKKEN

Zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld heeft HHNK het plan om - waarschijnlijk ná de bouwvakvakantie - met bewoners een persoonlijk gesprek te voeren over de huurovereenkomst. Dit betreft een individuele zaak en zal dan ook met iedere bewoner individueel doorgesproken worden. Van iedere woonark zijn gegevens, maten, steigers ed vastgelegd bij de gehouden zogenaamde 0-meting. Bij de huurberekening zal deze het uitgangspunt zijn, met tevens 1 meter extra ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden. Pas op dit moment zal duidelijk worden hoe de exacte huurovereenkomst er uit zal zien.

Wij hebben het verzoek gedaan om deze persoonlijke gesprekken eerst met de bestuursleden te voeren zodat wij jullie kunnen informeren. Het is echter nog niet bevestigd of dit inderdaad gebeurt.

Vooruitlopend op deze gesprekken de volgende **adviezen**:

- Voor bewoners met een rechtsbijstandverzekering: neem contact op met je rechtsbijstandverzekering en geef aan dat je er waarschijnlijk op korte termijn gebruik van zal maken. Doe dit voor 30 juni en koppel aan ons terug bij welke verzekeringsmaatschappij je verzekerd bent, zodat wij alle informatie kunnen bundelen. Hierdoor hebben we inzicht in wie waar verzekerd is en hoeveel leden dat betreft. Dit kan van pas komen indien er een zaak komt, zodat de leden zich eventueel kunnen verenigen bij één aangewezen jurist/advocaat. Let wel: de bewonersvereniging kan niet namens haar leden procederen.
- Eventueel kunnen onze laatste nieuwsbrieven en het sjabloon huurovereenkomst als info geven worden.
- Als het HHNK met een huurovereenkomst bij je komt: **onderteken niet**. Zeg dat je deze documenten gaat doorsturen aan je rechtsbijstandverzekering voor deskundig advies. De huurprijs per m², de huurovereenkomst en de berekening van de oppervlakte zijn (waarschijnlijk) de geschilpunten.
- Voor bewoners **zonder** een rechtsbijstandverzekering adviseert het bestuur ook om **niet te ondertekenen en je te beraden op nog te ondernemen stappen** (je geeft jezelf dan de tijd om nadere ontwikkelingen hieromtrent af te wachten).
- door bovengenoemde punten hopen we dat HHNK nogmaals met de Bewonersvereniging in gesprek gaat, zodat we tot een goede en acceptabele m² prijs en huurovereenkomst kunnen komen.

- Let op : als Bestuur hebben wij geen mandaat en kunnen wij jullie alleen adviseren. Het is dat ook aan ieder individueel lid om bovenstaand advies wel/niet op te volgen.

In het beleid van HHNK staat dat er bij geschillen een mediation traject gestart wordt en dat daarna -als dit niet lukt- de rechter ingeschakeld wordt.

Wij zijn continu in gesprek met de Oostdijk en Wijdewormer. In juli komen de besturen bijeen om de afzonderlijke zaken door te nemen en te kijken waar we de krachten kunnen bundelen. Indien u zelf belangrijke informatie voor het bestuur heeft, willen we dit graag op onderstaand mailadres ontvangen. Alvast dank!

BESTUURLIJKE ZAKEN

Twee reminders:

-Wilt U eraan denken de contributie voor 2021 over te maken naar NL70 INGB 0006 7898 27 tnv Bewonersvereniging Wheredijk onder vermelding van uw huisnummer.

-We zijn nog op zoek naar 1 persoon voor de kaskommisie.

De bewonersvereniging Wheredijk is bereikbaar via
wheredijk@hotmail.com

