

NIEUWSBRIEF

Nieuwsbrief 11 juni 2021

BESTUURLIJKE ZAKEN

Contributie

Op het voorstel de contributie voor 2021 op € 30,00 te stellen zijn geen bezwaren binnen gekomen. Aldus heeft het Bestuur besloten. We verzoeken u vriendelijk zo spoedig mogelijk de contributie over te maken naar NL70 INGB 0006 7898 27 tnv Bewonerwvereniging Wheredijk onder vermelding van uw huisnummer.

Herbenoeming

Op de voordracht om Henk Heemeijer te herkiezen in het Bestuur zijn geen bezwaren ontvangen. Henk is dan ook definitief herkozen voor de komende 4 jaren.

Kaskommissie

Op de oproep om uitbreiding van de kaskommissie heeft 1 bewoonster gereageerd en zich bereid verklaard om plaats te nemen in de kaskommissie. Dank hiervoor. Hiermee blijft 1 positie vacant. Wij hopen dat er zich nog een belangstellende meldt!

VOORTGANG HUURVOORSTEL EN HUUROVEREENKOMST

Op het met onze Nieuwsbrief mei toegezonden sjabloon huurovereenkomst en onze reactie hierop, is een aantal opmerkingen/suggesties van bewoners ontvangen. Deze en de door ons aangevoerde argumenten (zie ook Nieuwsbrief mei 2021) om tot een verlaging van het 2e huurvoorstel van het HHMK (tw voor water € 10,40 en voor grond € 7,80 per m²) zijn voorgelegd aan de door ons ingeschakelde jurist, de heer Barry Meruma. Met enige aanpassingen van laatstgenoemde is het geheel aan het HHNK verzonden.

In de vergadering met het HHNK van 8 juni is dit in zijn totaliteit uitgebreid aan de orde gesteld en besproken. Zeer teleurstellend is het te concluderen dat ons geen ruimte werd geboden, noch wat betreft de taxatie noch wat betreft de huurovereenkomst.

Ook werd op ons verzoek om nog een gelijkwaardig, constructief overleg hierover, samen met de heer B. Meruma, om tot een gedragen overeenstemming te komen, door het HHNK van de hand gewezen.

In grote lijnen zijn de argumenten van het HHNK hiervoor als volgt :

Betreffende het huurvoorstel :

- de rekenrente van 2 % is al laag te noemen
- per locatie (Wheredijk als geheel) geldt 1 tarief per m²
- er ligt nu een gemiddelde huurprijs voor

Betreffende de huurovereenkomst :

- hiervoor geldt een standaardovereenkomst (één versie voor alle - ongeveer 1000 - woonbooteigenaren in hun gebied)
- de grond hoeft niet gehuurd te worden. Wel geldt de regel dat als de grond eenmaal aan hen teruggegeven is, geen wijziging meer mogelijk is omdat deze dan vrijgekomen is voor de taak van het HHNK. Bij verkoop van de woonboot zal, op evt. verzoek, bij de nieuwe eigenaar opnieuw een beoordeling plaats gaan vinden
- het aangeleverde analyse-model van jurist Meruma wordt voor kennisgeving aangenomen

Bovenstaande reactie van het HHNK is door ons met Barry Meruma gecommuniceerd. Zijn bevindingen worden afgewacht. Daarna komen wij met ons advies naar jullie.

Ook hebben wij contact gezocht met zowel de contactpersonen van de woonbootbewoners in de Wijde Wormer als de bewoners aan de Ringdijk te Zuid Oost Beemster om elkaars informatie te delen en ook zodoende tot een onkostenverdeling van de ingeschakelde jurist Barry Meruma te komen. Hier staan de contactpersonen in principe welwillend tegenover.

HHNK heeft het plan om - waarschijnlijk ná de bouwvakvakantie - bewoners voor een persoonlijk gesprek uit te nodigen. Een huurovereenkomst betreft een individuele zaak en zal dan ook met iedere bewoner individueel doorgesproken worden. Van iedere woonboot zijn gegevens, maten, steigers ed vastgelegd bij de gehouden zogenaamde 0-meting. Bij de huurberekening zal deze het uitgangspunt zijn, met tevens 1 meter extra ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden.

STAND VAN ZAKEN WERKZAAMHEDEN DIJKVERBETERING

Oostzijde

- * het ontgraven van het tracé is op dit moment bij de roeivereniging
- * de Stadsverwarming zal hierna zijn werkzaamheden starten. De woonbootnummers 52 en 54 zijn inmiddels op nieuwe leidingen aangesloten
- * netbeheerders starten na de bouwvakvakantie
- * het (brom)fietswegdek zal daarna gelegd worden
- * de verwachting is dat de werkzaamheden in september/oktober afgerond worden

Westzijde

Eind juni/juli zal gestart worden met de werkzaamheden aldaar. Oa met het aanbrengen van de

nieuwe damwand in de teensloot. Op een aantal plaatsen zal grond aangebracht gaan worden (1 x vóór en 1 x ná de bouwvakvakantie).

Een actuele Nieuwsbrief vanuit het HHNK zal binnenkort verschijnen.



SCHUTTINGEN

In de Nieuwsbrief van maart jl hebben wij een stukje over 'nieuwe beschuttingen' opgenomen. Enerzijds is gebleken dat onder veel bewoners vervanging van hun schutting geen animo bestond. Anderzijds is in de praktijk door de uitvoerder geconstateerd dat de huidige schuttingen bij de afgravingen prima in tact zijn gebleven. Het HHNK heeft nu besloten dat alleen de schuttingen welke door toedoen van de afgraving onherstelbare schade oplopen en dientengevolge vervanging noodzakelijk is, op hun kosten vervangen zullen worden.

De bewonersvereniging Wheredijk is bereikbaar via
wheredijk@hotmail.com