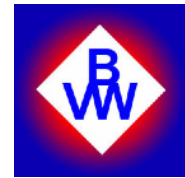


NIEUWSBRIEF



Huur en Liggeld

Vorige week hebben wij opdracht gegeven aan een taxateur gespecialiseerd in waterwonen om een taxatierapport te maken over wat in ons geval een redelijk huurbedrag zou kunnen zijn voor tuin en water.

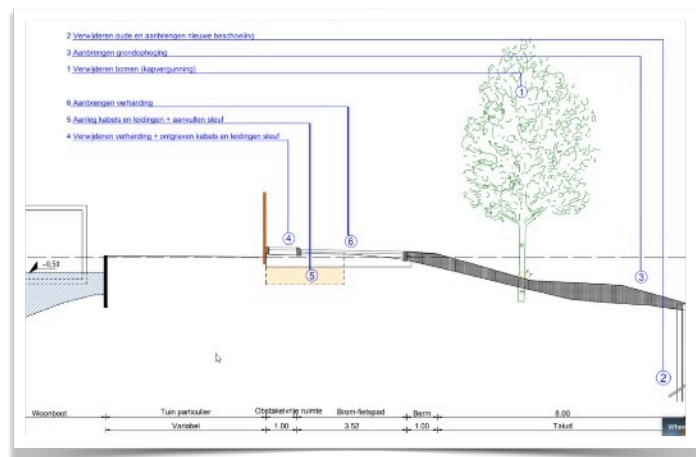
Verkiezingen

Dat de bewonersvereniging leeft bij de leden mag blijken uit het feit dat 83% van de leden gestemd heeft. Wij zijn blij met de hoge opkomst en de positieve reacties op de organisatie. Van interim bestuur zijn we weer een normaal bestuur geworden. Twee leden van de vereniging hebben bezwaar gemaakt tegen de verkiezingsuitslag en de wijze waarop de verkiezingen georganiseerd waren. In een volgende nieuwsbrief komen we daarop terug.

Bomen

Omdat er voor de dijkversterking minder grond nodig is dan in eerste instantie gepland was kunnen er vermoedelijk meer bomen blijven staan. Wij hebben hier nogmaals bij HHNK op aangedrongen en vinden in deze de Gemeente aan onze zijde.

Projectplan Dijkverbetering



De uitvoering van de dijkverbetering zal in de eerste week van maart van start gaan. Als eerste wordt gestart met de oostkant van de Wheredijk omdat daar ook de leiding van de Stadsverwarming vervangen moet worden.

De volgorde van de werkzaamheden zijn: bomen kappen, het verwijderen van de oude en aanbrengen van de nieuwe beschoeiing in de sloot, aanbrengen grondophoging en daarna de werkzaamheden op de top van de dijk.

Het plan is om de grond die nodig is voor de ophoging via het water aan te voeren. Hiertoe komen aan het begin en eind van de westzijde van de dijk overslagpunten. Aan het eind van en mogelijk halverwege de oostzijde komen ook overslagpunten. De overslagpunten zijn de rode stippen op de afbeelding. Op dit moment zijn wij in gesprek met HHNK over de bereikbaarheid van de arken tijdens het uitvoeren van de diverse werkzaamheden.



I op I gesprekken

Er zijn ongeveer 5 tot 10 bewoners die grote bomen, vijvers of botenloodsen hebben die in het kader van de waterveiligheid niet toegestaan zijn. In de maand februari zal een vertegenwoordiger van het Hoogheemraadschap gesprekken gaan voeren met deze bewoners. De gesprekken zullen in verband met corona buiten in de tuin plaats vinden.

Als u het prettig vindt dat een van de bestuursleden van de bewonersvereniging hierbij is kunt u dat via de mail aan ons vragen.

Vergunningen

Het uitgangspunt was altijd om te komen tot 1 loket om een ligplaatsvergunning aan te vragen.

Dat is niet gelukt. Zowel Hoogheemraadschap als de Gemeente willen zelf hun eigen vergunningen afgeven.

Wel wil de Gemeente net als HHNK hun ligplaats vergunning overdraagbaar maken. De Gemeente zal de arkbewoners hier binnenkort rechtstreeks over informeren.

Stadsverwarming

De hoofdleiding aan de oostzijde komt onder het fietspad te liggen. De aftakkingen naar de arken wordt in principe gemaakt ter hoogte van de poort naar de ark. Er is dus geen aantasting van de schuttingen. In de tuin komt een zogenaamde walkast te staan en via de walkast komt de aansluiting naar de ark. De warmte-meter komt in de ark. Omdat de oude leiding tot het laatst toe gebruikt kan worden is het plaatsen van boilers zoals destijds aan de westzijde niet noodzakelijk. Men zal slechts een korte periode zonder warm water zitten.



Bestemmingsplan

Wij zijn in gesprek gegaan met de gemeente over het aanpassen van het bestemmingsplan. Volgens het huidige bestemmingsplan mag er in de tuin 1 schuur van 8 vierkante meter staan

De Gemeente lijkt niet van plan om het bestemmingsplan aan te passen en grotere schuren te legaliseren. Wij blijven in gesprek en gaan daarnaast in overleg met een advocaat om te kijken wat de beste weg is om uit deze impasse te komen.

Vragen en opmerkingen

Heeft u vragen, ideeën of opmerkingen, ons e-mail adres is :

Wheredijk@hotmail.com