



## Notulen van de Algemene Ledenvergadering van 16 maart 2017

### De agenda voor de vergadering luidt als volgt:

1. Opening door en mededelingen van de voorzitter
  - 1a. Voortgangsverslag project nutsleidingen oostelijke Wheredijk door Stadsverwarming Purmerend
  - 1b. Voortgangsverslag project Klein Where door Gemeente Purmerend
2. Vaststellen van de agenda
3. Vaststellen van de notulen van de algemene vergadering van 9 mei 2016
4. Bespreking van de jaarstukken:
  - a. Bestuurlijk jaarverslag
  - b. Financieel verslag
  - c. Bevindingen van de kascommissie
5. Vaststelling van de contributie
6. Voorziening in vacatures
7. Bespreken van de voortgang in het verbeteren van onze leefbaarheidsaspecten
8. Eventueel toegevoegde agendapunten
9. Rondvraag.
10. Sluiting

### Ad 1.

De voorzitter opent de vergadering om ca. 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de heren Hollman en Babel van Stadsverwarming Purmerend en de heer Graauwmans van de Gemeente Purmerend. De eerst- en laatstgenoemde zijn bereid gevonden om verslag te doen van de voortgang in respectievelijk het project van de stadsverwarming op de oostelijke Wheredijk en het project Klein Where.

De voorzitter vraagt daarna de aanwezige leden alvast na te denken over eventuele bereidheid om plaats te nemen in het bestuur, waarin een opening is gevallen door het aftreden van Anton Schouten. Door de ten gevolge van omstandigheden korte voorbereidingstijd voor het organiseren en bijeenroepen van de algemene jaarvergadering, heeft het bestuur toestemming gevraagd aan en gekregen van de leden om eenmalig af te zien van de kandidaatstellingstermijn. Deze dient normaliter vier weken voor de aanvang van de algemene jaarvergadering in te gaan. Ondanks het éénmalig laten vervallen van de termijn kan er toch conform het Huishoudelijk Reglement worden gehandeld. Dit geeft namelijk aan dat, als er voor de aanvang van de vergadering geen kandidaten zijn opgegeven, een der aanwezige leden op de algemene jaarvergadering kan worden benoemd. De voorzitter zal hier bij het bewuste agendapunt op terugkomen. Hij geeft daarna de heer Hollman als eerste het woord.

### Ad 1a.

De heer Hollman geeft met behulp van een [PowerPoint presentatie](#) de stand van zaken weer in de voortgang van het project ten behoeve van het vervangen van de nutsleidingen in het oostelijke gedeelte van de Wheredijk. Hij memoreert nog even kort de voorgeschiedenis en de bevindingen uit het reeds uitgevoerde deel van het project op het westelijke deel van de dijk. Omdat de kosten daarvoor vele malen hoger uitvielen dan begroot, is de uitvoering van het tweede deel op de oostelijke zijde van de dijk uitgesteld. Er moest eerst een oplossing worden gezocht om dat deel van het project zo veel mogelijk kostenbesparend uit te kunnen voeren. De als oplossing bedachte gootconstructie is daarbij een groot voordeel gebleken. De constructie is technisch uitgewerkt en doorberekend. Daarbij is gebleken dat de goot helaas niet op het gehele traject kan worden gerealiseerd. Het project is daarom in drie fasen verdeeld. Fase 1 (zonder goot) loopt van de Wheermolenbrug tot aan het gemaaltje, fase 2 (met goot) loopt van het gemaaltje tot en met de roeivereniging en fase 3 (zonder goot) van nr. 92 tot en met 100.

Reden hiervoor is dat in de eerste en laatste fase niet met kunststof leidingen kan worden gewerkt. Hier moeten stalen leidingen worden gebruikt en daar gelden andere voorschriften voor.

Het projectplan is daarop ter vergunning ingediend bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Dit heeft ook de nodige tijd gekost. HHNK heeft inmiddels vergunning verleend voor de eerste twee fasen van het project. Voor de goedkeuring van het laatste deel zijn SVP en HHNK nog in overleg. Resultaat hiervan kan zijn dat dit deel mogelijk pas in 2018 kan worden uitgevoerd, maar SVP zal er alles aan doen om dit te voorkomen. Met de werkzaamheden voor de eerste twee fasen kan in ieder geval in het voorjaar worden gestart.

Het uitvoeren van het project op het oostelijk deel van de dijk, met de voorgestelde methode, zal overigens betekenen dat er voor de bewoners minder overlast zal zijn dan bij de uitvoering van het westelijke deel is ervaren. De periode van afsluiten van de stadsverwarming en riolering zal bijvoorbeeld veel korter zijn. Het is namelijk niet meer nodig om de aan- en afvoer van de stadsverwarming over de gehele lengte van de dijk volledig af te sluiten gedurende de werkzaamheden. Deze blijft gewoon door de oude leidingen gehandhaafd, tot het moment dat de betreffende ark wordt aangesloten op de nieuwe leidingen. Ook de werkzaamheden in de tuin zijn minder intensief doordat alleen de aan- en afvoerleidingen moeten worden ingegraven. Een extra voordeel van het uitvoeren van de vervanging van de leidingen met behulp van een gootsysteem, is dat de goot naderhand ook nog kan worden gebruikt voor het herbergen van eventuele extra leidingen.

SVP is nu bezig om het project aan te besteden en te vergunnen. Als een keuze is gemaakt voor een aannemer/uitvoerder, naar verwachting half juni 2017, zullen nadere afspraken over de uitvoering van het werk worden gemaakt. Verwacht wordt dat de werkzaamheden in de periode juli tot en met november 2017 zullen plaatsvinden.

Na het beantwoorden van enkele vragen van de voorzitter en de aanwezige bewoners, onder meer over de mogelijkheid van overleg over de plaats van de walkast (mogelijk) en het eigendom van de leidingen van de walkast naar de ark (SVP), besluit de heer Hollman zijn verhaal met de mededeling dat SVP de bewoners met een maandelijkse nieuwsbrief en updates op de hoogte zal blijven houden van de voortgang.

De voorzitter bedankt de heer Hollman voor zijn toelichting. Hij heeft nog wel een laatste opmerking. Zoals al eerder gemeld heeft de firma Winders pomptechniek geadviseerd om de diameter van de rioolaansluiting vanuit de ark naar de rioolput met 10 mm te vergroten. Door deze wijziging, die op zich maar een kleine extra investering in de totaalkosten van het project vraagt, kunnen de bewoners bij noodzakelijke vervanging volstaan met een niet-versnijdende pomp. Dit scheelt honderden euro's in aanschafkosten. De voorzitter verzoekt de heer Hollman om dit wederom mee te nemen in de gesprekken met de gemeente. De heer Hollman zegt dit toe.

Hierna geeft de voorzitter het woord aan de heer Graauwmans van de Gemeente Purmerend, die verslag zal doen van de voortgang in het project Klein Where.

#### **Ad 1b.**

De heer Graauwmans heeft weliswaar geen PowerPoint presentatie voorbereid, maar met behulp van de door Chris Brugman aangeleverde [plaatjes](#) kan hij zijn verslag toch visueel ondersteunen.

De werkzaamheden voor het project Klein Where liggen goed op schema. De gemeente is voortdurend in overleg met betrokken partijen en de vaart zit er goed in. Voordat er kan worden begonnen met bouwen, moet het terrein bouwrijp worden gemaakt. De huidige gebouwen zijn of worden gesloopt (daar is de gemeente druk mee bezig) en het terrein ligt vol met te hergebruiken materiaal. De grond wordt gesaneerd en de dijk verhoogd. Deze werkzaamheden zijn in volle gang, maar kunnen pas worden afgerond als het huidige uitvaartcentrum van Associatie Uitvaartverzorging is verplaatst naar de overzijde van de Purmerweg. Hier wordt momenteel druk aan gewerkt: er is een ontwerp voor het nieuw te bouwen uitvaartcentrum en het bestemmingsplan voor deze nieuwbouw is in procedure. Naar verwachting is het nieuwe uitvaartcentrum rondom de zomer van 2017 gereed en kan het na de zomer verhuizen naar haar

nieuwe locatie. Daarna duurt het nog tot eind 2017 voordat de gemeente haar werkzaamheden voor het bouwrijp maken kan afronden. Als alles volgens planning verloopt - dus het bestemmingsplan onherroepelijk is, er een omgevingsvergunning is voor de woningen en er voldoende woningen zijn (voor)verkocht - zal er vanaf eind 2017 kunnen worden begonnen met de bouw van de woningen. Als het mogelijk is, zal dat worden versneld. De bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd in drie fasen. Fase 1 aan de westelijke kant van het terrein, Fase 2 aan de oostelijke kant en fase 3 in het middenterrein.

Ook de werkzaamheden van HHNK liggen inmiddels weer op schema. De dijk is verhoogd en het eerste groen is aan de binnenzijde van het dijktaalud aangeplant. Het slootje is gedempt ten behoeve van de aan te leggen wadi en moet eerst inklinken. De leeflaag op de dijk wordt in een later stadium aangebracht en de afwerking van de wadi en het aanbrengen van de leeflaag daarop nadat de onderlaag voldoende is ingeklinkt.

De heer Graauwmans zegt zoveel mogelijk momentum in de uitvoering te willen houden en zodoende het project mogelijk binnen de daarvoor gestelde termijn te kunnen afronden. Het groenplan voor het middenterrein is nog volop in overleg en zal bekend worden gemaakt zodra daarover consensus is bereikt. Regelmatig zal de omgeving op de hoogte worden gehouden door de inmiddels welbekende nieuwsbrieven.

Ook de heer Graauwmans beantwoordt enkele vragen en beëindigt daarmee zijn verslag, ook onder dankzegging van de voorzitter. Die sluit dit onderdeel af en gaat verder met het afwickelen van de overige agendapunten.

**Ad 2.**

De agenda wordt, nadat is gebleken dat er geen aanvullingen nodig zijn, in de huidige vorm vastgesteld.

**Ad 3.**

De notulen van de algemene ledenvergadering van 9 mei 2016 worden door de vergadering ongewijzigd vastgesteld en zijn daarmee definitief geworden.

**Ad 4.**

Het bestuurlijk jaarverslag door de secretaris wordt door de vergadering geaccepteerd als een aanvaardbare verantwoording van het bestuurlijk beleid van het bestuur in de periode vanaf de vorige algemene ledenvergadering tot heden en daardoor vastgesteld.

De secretaris doet, bij afwezigheid van de penningmeester, aan de hand van de balans en de winst- en verliesrekening verslag van het financiële beleid van de vereniging in het boekjaar 2016. Er wordt door de leden niet gevraagd om verdere verduidelijking van de cijfers. De secretaris meldt dat de financiën, zoals elk jaar te doen gebruikelijk, zijn beoordeeld door de leden van de kascommissie: mevr. Wijngaard en de heer Molenaar. Zij hebben het financieel beleid van de penningmeester akkoord bevonden en verzoeken de vergadering hem decharge te verlenen. Hetgeen geschiedt. De beide commissieleden worden door de voorzitter bedankt voor hun inzet.

Ten aanzien van de begroting voor 2017 deelt de secretaris mee dat er zo spoedig mogelijk een aangepaste versie zal worden uitgebracht. De aanpassing betreft een voorziening voor administratiekosten, die eerder niet apart waren opgenomen. Reden hiervoor is dat het bestuur heeft besloten om, naast de e-mails en de informatie op de website, alle belangrijke informatie voortaan ook op papier te bezorgen. Wij kunnen er namelijk niet van uitgaan dat alle leden gebruik maken van email of de website raadplegen. Een en ander heeft echter wel als resultaat dat hierdoor extra kosten worden gegenereerd, bijvoorbeeld door de benodigde aanschaf van papier en inktpatronen voor de printer.

**Ad 5.**

De voorzitter meldt dat, op advies van de penningmeester, het bestuur voorstelt om in 2017 geen contributie te heffen. Het inmiddels opgebouwde vermogen van de vereniging is voorlopig voldoende om eventuele onvoorziene extra kosten op te vangen. Mochten er echter omstandigheden ontstaan die

hogere investeringen nodig maken, bijvoorbeeld het opvragen van juridisch advies, dan zullen de kosten hiervoor alsnog hoofdelijk moeten worden omgeslagen. Dit voorstel wordt door de aanwezige leden op 3 na aangenomen.

De contributie voor 2017 wordt dan ook vastgesteld op €0,00.

#### **Ad. 6**

Anton Schouten heeft aangegeven zijn functie neer te leggen en is niet herkiesbaar. De voorzitter spreekt namens de leden zijn dank uit voor zijn inzet in de periode dat hij zijn functie in het bestuur heeft uitgeoefend. Hij komt daarna terug op zijn vraag bij het openen van de vergadering en vraagt of een van de aanwezige leden inmiddels bereid is om door het bestuur te worden voorgedragen als lid van het bestuur. Harmen Molenaar geeft aan de opengevallen plaats in het bestuur wel in te willen vullen en is tevens bereid om de functie van penningmeester over te nemen. Hij wordt unaniem gekozen door de leden en door de voorzitter gefeliciteerd met zijn verkiezing.

Aangezien de zittingstermijn van mevrouw Wijngaard conform het reglement van aftreden afliep en door het verkiezen van Harmen als bestuurslid moeten er in plaats van één, nu twee nieuwe leden voor de kascommissie worden aangesteld. Je kunt als penningmeester nu eenmaal niet je eigen beleid controleren. De heren Heemeijer en Haas tonen zich bereid om de opengevallen plaatsen te bezetten en zullen in 2018 dus het financiële beleid van de penningmeester over 2017 toetsen. Omdat is voorgeschreven dat één van de kascommissieleden daarna moet aftreden, zal in dit geval na de kascontrole door loting worden bepaald welk lid zal worden vervangen.

Rest voor dit agendapunt over vacatures nog het voorstel van het bestuur met betrekking tot de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement. Conform artikel 14 van ons huishoudelijk reglement kan een bestuurslid niet meer dan twee opvolgende periodes van drie jaar worden herkozen. Het bestuur verwacht dat, ijs en weder dienende, het huidige bestuur ook de huidige en voor vijf leden de laatste termijn van drie jaar zal uitdienen. Dat betekent dat in de jaarvergadering van 2019 het hele bestuur, op Marianne Berkhouwer en Anneke Dijkers na, zal moeten aftreden en zich niet meer herkiesbaar kan stellen. Daardoor komt de continuïteit van het bestuur ernstig in gevaar, zeker omdat uit de praktijk blijkt dat het heel moeilijk is om leden te vinden die bereid zijn om plaats te nemen in het bestuur. Hierdoor, en omdat een heleboel kennis en kunde verloren zal gaan als dit gaat gebeuren, heeft het bestuur, in afwijking van de 7 dagen termijn in het Huishoudelijk Reglement, en wederom met toestemming van de leden van de Bewonersvereniging Wheredijk, voorgesteld om lid 1 van artikel 14 te laten vervallen.

Echter, doordat de opkomst in deze algemene vergadering geen meerderheid van leden biedt, zoals voorgeschreven, kan dit besluit niet worden genomen. De voorzitter stelt daarom voor om het behandelen van de agenda te beëindigen en de algemene jaarvergadering af te sluiten. Er kan dan aansluitend een bijzondere ledenvergadering worden gehouden die besluitvorming voor dit punt mogelijk maakt. De vergadering gaat hiermee akkoord. De voorzitter sluit daarom de vergadering met de mededeling dat de agenda voor de bijzondere ledenvergadering zal bestaan uit de resterende agendapunten van de algemene ledenvergadering.

Opgesteld te Purmerend, 19 maart 2016

Vastgesteld in de algemene ledenvergadering van 26 februari 2018