



Stadsverwarming Purmerend B.V.

# Presentatie

## Bewonersbijeenkomst

27 Januari 2014



Stadsverwarming Purmerend B.V.

## Agenda:

- **Stadsverwarming Purmerend (Henri Elshout)**
- **Gemeente Purmerend (Jafeth Heining)**
- **Inventarisatie**



# Voorstel aansluiting Wheredijk

- Inleiding
- Begrippenlijst
- Algemene principes
- Uitwerking voorstel aansluiting



## Inleiding 1:

In de afgelopen periode zijn er een aantal technische opties voor de individuele warmtelevering onderzocht. Criteria die meegenomen zijn om tot een voorstel te komen zijn:

- a) Duidelijkheid voor zowel de bewoners als voor SVP;
- b) Eenheid voor alle woonarken
- c) Zo min mogelijk aanpassingen en kosten voor de bewoner in/aan de woonark;
- d) Warmtelevering van de juiste kwaliteit (temperatuur en druk);
- e) Goed beheer en onderhoud mogelijk gedurende de hele technische levensduur;



## Inleiding 2:

In het overleg tussen de bewonersvereniging en SVP (d.d. 09-01-2014) zijn de verschillende opties doorgenomen en zijn we in overleg gekomen tot de volgende 2 aansluitopties:

1. Aansluiting met afleverset in eigendom van de bewoner;
2. Aansluiting met afleverset in eigendom SVP;

Het verschil in eigendom van de afleverset komt voort uit de nieuwe warmtewet, die sinds 01 januari 2014 van kracht is. Gevolg hiervan is dat de afleverset na einde technische levensduur, of vanaf het moment dat deze eerder aan vervanging toe is.



## **Begrippenlijst 1:**

### **Distributieleiding:**

Deze leidingen zorgen voor de distributie van warmte en water vanaf het regelstation naar alle achterliggende aansluitingen.

### **Aansluitleiding:**

Deze leidingen takken af van de distributieleidingen en verzorgen de levering van warmte en water ten behoeve van 1 individuele aansluiting, in dit geval aangesloten in de walkast.

### **Walkast:**

Deze gestandaardiseerde kast is een vaste en geschikte ruimte waarin zich het leverpunt bevindt.



## Begrippenlijst 2:

### Warmtemeter en lekbeveiliging:

Deze combinatie bevindt zich in de walkast en registreert het warmteverbruik van de afnemer. Als uit de verschilmeting in de flow van de aanvoer- en retourleiding blijkt dat er na het leverpunt sprake moet zijn van een lekkage, wordt in beide leidingen een klep gesloten. Na het sluiten van de kleppen kan er geen warmte en water meer geleverd worden aan het leverpunt.

Leverpunt: dit is het punt waarop een gegarandeerde levering plaatsvindt ten behoeve van de aansluiting (temperatuur, druk en flow) zoals omschreven in de “Technische Aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers”. Het leverpunt en de warmtemeter moeten zo dicht mogelijk bij elkaar liggen.

Aansluitslang: deze flexibele slangen verbinden het leverpunt met de woonark.



## Begrippenlijst 3:

**Levergrens**: deze grens geeft de scheiding aan van de eigendomsverhouding en verantwoordelijkheid van (deel)installaties en onderdelen.

**Afleverset**: deze set zorgt voor de juiste levering van warmte en water ten behoeve van warmtapwater en de CV-installatie.

**Binneninstallatie**: deze installatie omvat alle onderdelen van de klant (buiten de vastgestelde levergrenzen) die nodig zijn voor de werking van de warmtapwater- en CV-installatie (leidingen, thermostaat, inlaatcombinatie, radiatoren, enz...).

**Walkant**: de scheiding tussen water en wal, daar waar zich een stabiele ondergrond bevindt (achter beschoeiing en/of maaiveld)

**Woonark**: een woonvoorziening die zich op het water bevindt, maar op eniger wijze in het horizontale vlak verbonden is met vaste grond (meerpalen, o.i.d.)





## Algemene principes:

1. Een woonark is in feite mobiel. Deze mobiliteit brengt mee dat het leverpunt, inclusief de meetinrichting, aan de wal geplaatst wordt.
2. Net als bij een woning (meterkast volgens NEN 2768, Algemene Voorwaarden art. 5, en Technische Aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers art. 3), is bij woonarken bepaald dat voor de apparatuur die bij de gereguleerde aansluiting hoort, een geschikte ruimte door de klant ter beschikking wordt gesteld. Om uniformiteit na te streven en om aan de gestelde eisen te voldoen (veiligheid, toegankelijkheid, onderhoudbaarheid), wordt het leverpunt niet in de woonark geplaatst maar in een zogeheten walkast. In tegenstelling tot andere nutsbedrijven wordt de walkast door SVP geleverd en blijft in eigendom van SVP en, wederom in tegenstelling tot de andere nutsbedrijven, zijn de kosten voor plaatsen, onderhoud en vervanging niet voor de bewoners.



## Algemene principes:

3. Direct na het leverpunt begint de klantinstallatie. Hieronder vallen: alle onderdelen die nodig zijn voor de energieverbinding tussen de walkast en de woonark.
4. De bewoner zal aansprakelijk gesteld worden voor herstel en gevolgschade bij schade aan of verzakking van de walkast, uiteraard tenzij er sprake is van ondeugdelijk materiaal en/of constructie van de walkast.
5. De bewoner zal ook aansprakelijk gesteld worden indien er een onveilige situatie is ontstaan ten gevolge van onzorgvuldig handelen of nalatigheid. Indien buiten de verantwoordelijkheid van SVP om een onveilige situatie blijft bestaan, kan SVP beslissen om de aansluiting (tijdelijk) buiten bedrijf te stellen.
6. Het leverpunt bevindt zich in of aan de walkast, daar waar de aansluitleidingen t.b.v. de woonark aangesloten zijn.



## Algemene principes:

7. Voor de verbindingen met de woonark, rekening houdend met de beweging van de ark, wordt een flexibele aansluitslang gebruikt die de mechanische belasting kan opvangen.
8. De aansluitslang wordt in principe bovengronds aangelegd i.v.m. grote verschillen in uitvoering van tuinen, vlonders, beschoeiingen, walkanten ed. Het is toegestaan deze slang weg te werken, mits hierdoor geen onveilige situatie kan ontstaan.
9. Om beschadiging te voorkomen is het aan te bevelen de leidingen te beschermen.



## Algemene principes:

10. Als zich storingen voordoen in de installatie van SVP (voor het leverpunt), dan zal de storingsdienst van SVP dit kosteloos verhelpen. Storingen in de klantinstallatie (na het leverpunt) kunnen worden verholpen door een erkend installateur (Keurmerk Installateur) en komen voor uw rekening.
11. SVP onderzoekt namens de bewoners de mogelijkheid om een lekdetectiesysteem te kunnen laten installeren ten behoeve van mogelijke lekkages in de binneninstallatie en welke consequenties dat heeft.
12. Voor alle graafwerkzaamheden in de percelen (zowel handmatig als machinaal) is een KLIC-melding bij het Kadaster verplicht. Het verdient de aanbeveling om hier een deskundige partij voor in te schakelen. In geval van schade aan leidingen en het ontbreken van een geldige KLIC-melding, zal alle schade verhaalt worden op de betreffende grondroerder (zie voor meer informatie op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) ).



# Optie 1

**Situatie met afleverset eigendom van bewoner**



## Beschrijving, levergrenzen en voorwaarden:

- De distributieleidingen (2x) liggen parallel aan/in het perceel.
- Vanaf de distributieleiding takt een aansluitleiding af naar de walkast. Deze aansluitleiding mag maximaal 4 meter lang zijn. De aansluiting bevindt zich boven maaiveld en is in de walkast zichtbaar.
- In de walkast bevinden zich afsluiters tussen de aansluitleidingen en apparatuur in de walkast (filter, warmtemeter, lekdetectie beveiliging) en afsluiters tussen de apparatuur in de walkast en het leverpunt.
- Het leverpunt bevindt zich in of aan de walkast boven maaiveld en is dus zichtbaar.
- De flexibele aansluitslang kan maximaal 4,5m lang zijn (vanaf leverpunt tot aan de woonark) i.v.m. drukverlies en dus verminderd leveringsvermogen bij grotere lengte.



## Beschrijving, levergrenzen en voorwaarden:

- De aansluitslang kan zowel boven- als ondergronds richting de aansluiting op de woonark worden gebracht, mits dit veilig en voldoende beschermd is en er voldoende ruimte is om de beweging van de woonark op te vangen. De bewoner zorgt ervoor dat de aansluitslang vrij kan bewegen en niet in aanraking komt met het water (De Where). Deze zorgplicht van de bewoner wordt ook de overeenkomst vastgelegd.
- De levergrens bevindt zich op het aansluitpunt van de woonark, waarbij de aansluitslang en voorliggende delen eigendom zijn van SVP en de doorvoering op de woonark en alle achterliggende onderdelen eigendom zijn van de bewoner.
- De binneninstallatie dient te voldoen aan de Technische Aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers (TAVK).

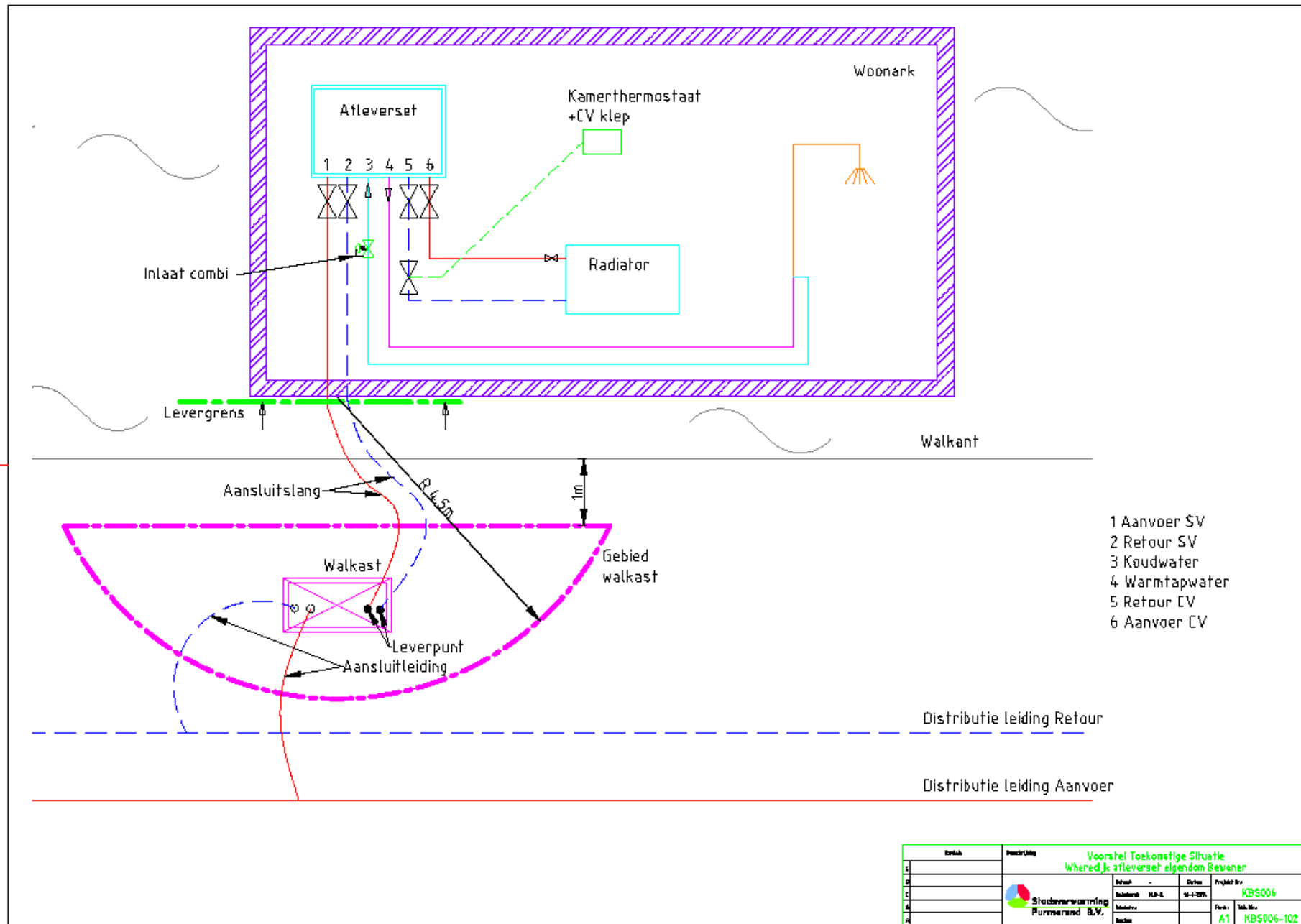




## Algemene omschrijving en opmerkingen:

- Ongeacht toekomstige wijzigingen m.b.t. de woonark, zal er een vast en duidelijk leverpunt blijven.
- In de woonark zijn geen eigendommen van SVP aanwezig.
- Er zijn in de woonark weinig tot geen aanpassingen nodig aan de installatie.
- Alle onderdelen in de woonark zijn eigendom van de bewoner.





Bereik		Prestatie		Voorstel Toekomstige Situatie	
1				Wanneer de afleverzet eigendom Bewoner	
2					
3					
4					
5					
6					

	Stadsverwarming Purmerend B.V.	Datum: - Versie: 10-1-2019 Pagina: 1 van 1	Project Naam: KBS006 Tek. Nr.: A1 KBS006-102
--	-----------------------------------	--	--



## Optie 2

### **Situatie met afleverset eigendom SVP**

In de nieuwe warmtewet (01-01-2014) is bepaald dat bij vervanging van een afleverset, SVP deze binnen een redelijke tijd en tegen een redelijk tarief ter beschikking stelt. De afleverset is dan eigendom van SVP, waarbij voor de service/onderhoud/vervanging een maandelijks tarief in rekening wordt gebracht. (zie hiervoor het informatieblad en onze tarievenblad)



## Beschrijving, levergrenzen en voorwaarden:

- De distributieleidingen (2x) liggen parallel aan/in het perceel.
- Vanaf de distributieleiding takt een aansluitleiding af naar de walkast. Deze aansluitleiding mag maximaal 4 meter lang zijn. De aansluiting bevindt zich boven maaiveld en is in de walkast zichtbaar.
- In de walkast bevinden zich afsluiters tussen de aansluitleidingen en apparatuur in de walkast (filter, warmtemeter, lekdetectie beveiliging) en afsluiters tussen de apparatuur in de walkast en het leverpunt.
- Het leverpunt bevindt zich in de walkast boven maaiveld en is dus zichtbaar.
- De flexibele aansluitslang kan maximaal 4,5m lang zijn (vanaf leverpunt tot aan de woonark) i.v.m. drukverlies en verminderd leveringsvermogen bij grotere lengte.



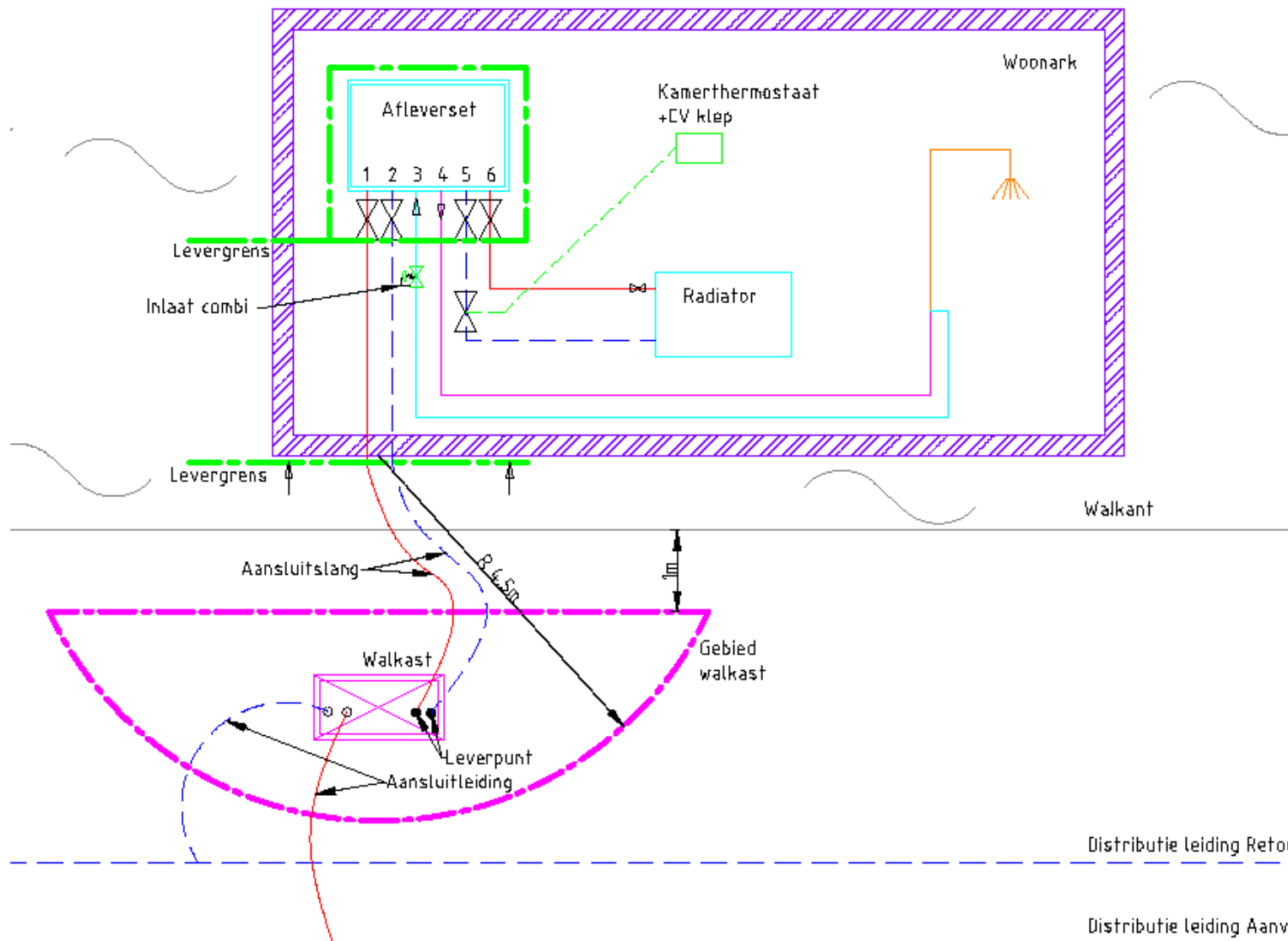
## Beschrijving, levergrenzen en voorwaarden:

- De aansluitslang kan zowel boven- als ondergronds richting de aansluiting op de woonark worden gebracht, mits dit veilig en voldoende beschermd is en er voldoende ruimte is om de beweging van de woonark op te vangen. De bewoner zorgt ervoor dat de aansluitslang vrij kan bewegen en niet in aanraking komt met het water (De Where). Deze zorgplicht van de bewoner wordt ook de overeenkomst vastgelegd.
- De levergrens bevindt zich op het aansluitpunt van de woonark, waarbij de aansluitslang en voorliggende delen eigendom zijn van SVP en de doorvoering op de woonark en alle achterliggende onderdelen eigendom zijn van de bewoner, uitgezonderd de afleverset.
- De levergrens van de afleverset ligt onder de aansluitpunten van de beugel, nl. onder de afsluiters SV en CV (1, 2, 5 en 6) en op de aansluitkoppelingen van de koud- en warmwaterleiding (3 en 4).
- De binneninstallatie dient te voldoen aan de Technische Aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers (TAVK).



## Algemene omschrijving en opmerkingen:

- Ongeacht toekomstige wijzigingen m.b.t. de woonark, zal er een vast en duidelijk leverpunt blijven.
- In de woonark zijn geen eigendommen van SVP aanwezig.
- Er zijn in de woonark weinig tot geen aanpassingen nodig aan de installatie.
- Alle onderdelen in de woonark, uitgezonderd de afleverset, zijn eigendom van de bewoner.



- 1 Aanvoer SV
- 2 Retour SV
- 3 Koudwater
- 4 Warmtapwater
- 5 Retour CV
- 6 Aanvoer CV

Code	Beschrijving	Stadium	Acties	Project Nr.
C				
D				
E				
F				
G				
A				



Stadsverwarming  
Purmerend B.V.

**Voorstel Toekomstige Situatie**  
Wierdijk afleverzet eigendom SVP

Stadium: MB-C    Acties: M-1-235    Project Nr.: **KB5006**

Beoord.:    Pers.:    Tab. Nr.:    **A1**    **KB5006-101**

Aanvraag voor technische wijziging in het...



# Tarieven

## Vastrecht voor aansluitingen waarbij de afleverzet in eigendom is van SVP

Voor aansluitingen met een aansluitwaarde van maximaal 40 kW:	incl. BTW	excl. BTW
Vaste kosten warmteverbruik per jaar volgens tariefbesluit ACM	254,00€	209,92€
Meettarief warmteverbruik per jaar volgens tariefbesluit ACM	24,54€	20,28€
<b>Service, onderhoud en huur afleverzet per jaar</b>	<b>204,65€</b>	<b>169,13€</b>
<b>Totaal vastrecht per jaar voor aansluitingen met een aansluitwaarde van maximaal 40 kW</b>	<b>483,19€</b>	<b>399,33€</b>

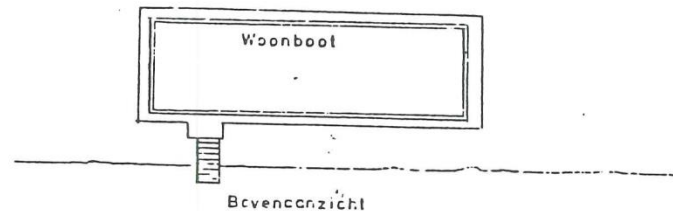
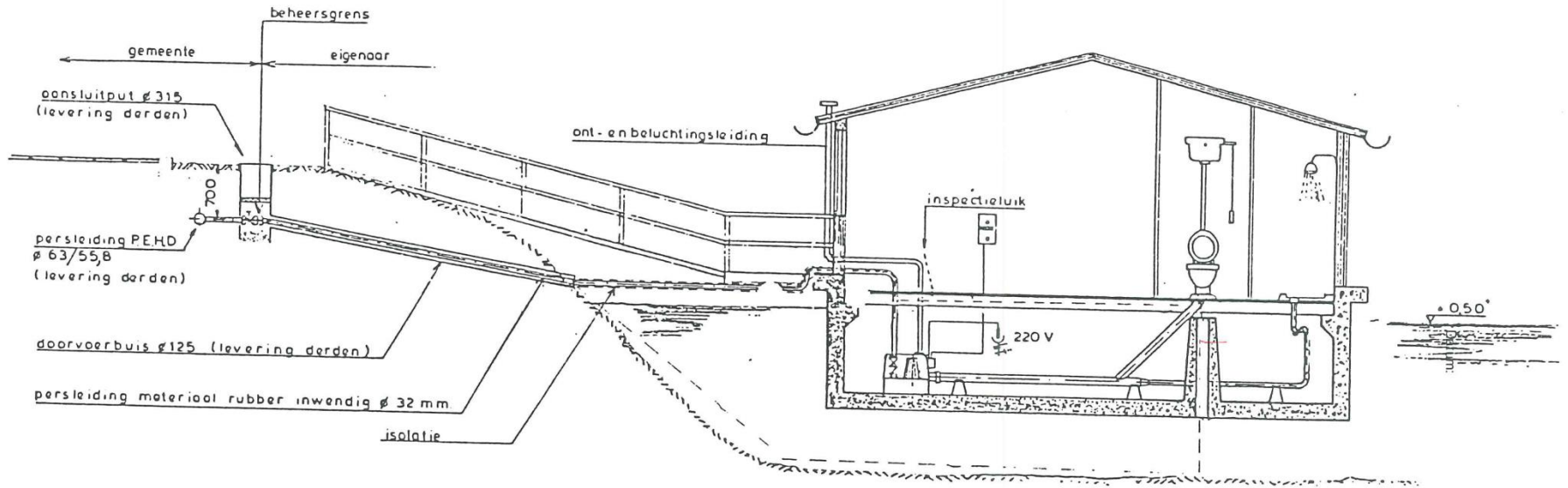
## Riolering

- vervanging drukleiding
- vervanging put met afsluiter
- vervanging aansluitleiding, met isolatie en warmtelint.



## Rioleringsafvoerprobleem

- Controle opvoerhoogte van de rioolpomp



- - - - = alternatief trace door een  
 bestaande "beer"  
 principeschets voor het  
 aansluiten van woonboten  
 op de riolering

Verouderd

## Inventarisatie

Wheredijk 8 , Hr. Visser

Wheredijk 22 , Mevr. Kooijman

Wheredijk 26 , Hr. Idsinga

Wheredijk 40 , Hr. Duizendstra

Wheredijk 48 , Hr. Van de Loo