

E-mail van het team Mediation van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Verstuurd: donderdag 13 januari 2022 14:45

Aan: [Bestuurslid AVW](#)

Onderwerp: Reactie op verzoek mediation huurovereenkomst Wheredijk

Geacht bestuur van de Vereniging Woonboten Wheredijk,

U heeft aan het Team Mediation van het hoogheemraadschap verzocht om te onderzoeken of een mediation mogelijk is over de huurovereenkomst, en dan met name over de huurtarieven, die het hoogheemraadschap recent aan de bewoners van de woonboten gelegen aan de Wheredijk heeft aangeboden.

Het Team mediation heeft uw vraag aan de organisatie in overweging gegeven. Mediation is gebaseerd op de vrijwillige medewerking van alle betrokkenen, waaronder ook het hoogheemraadschap.

Het hoogheemraadschap heeft mij laten weten geen kans te zien voor een succesvolle mediation. Het hoogheemraadschap overweegt hierbij dat over de huurovereenkomst en de huurtarieven al een lang onderhandelingstraject is gevoerd met uw vereniging én met alle bewoners gesprekken zijn gevoerd. Dit lange traject heeft geleid tot verschillende aanpassingen in de overeenkomst, het toepassen van de huurtarieven en herberekening van de huursommen. Hierbij zijn naar de mening van het hoogheemraadschap alle mogelijkheden benut om tegemoet te komen aan de wensen van uw vereniging en van de bewoners. Dit heeft geresulteerd in een huuraanbod aan alle bewoners. Het hoogheemraadschap ziet geen onderhandelingsruimte meer om te komen tot aanpassingen van de overeenkomst of de huurtarieven. Deze laatste zijn, conform het Grondbeleid van het hoogheemraadschap, door een onafhankelijke taxateur vastgesteld, waarbij u in de gelegenheid bent gesteld om uw inbreng te geven. Terzijde merkt het hoogheemraadschap nog op dat het afsluiten van een huurovereenkomst privaatrechtelijk van aard is en een individuele zaak is van elke bewoner; dit betreft ongeveer 60 woonboten. Het is voor uw vereniging niet mogelijk om in een mediation te beschikken over het vereiste mandaat.

Ik stel vast dat mediation niet tot de mogelijkheden behoort. Aan uw verzoek kan daarom niet worden tegemoetgekomen.

Met vriendelijke groet,

Namens Team Mediation,

Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website