

Van: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Date: wo 4 nov. 2020
Subject: FW: Antwoord op vraag V2010 16498

Hartelijk dank voor uw e-mail van 26 oktober. Hierin vraagt u naar woonarken en het energielabel. Graag beantwoord ik uw vraag.

Huidige bepalingmethode

De huidige bepalingmethode voor energielabels, de NEN7120 Nader Voorschrift, is niet geschikt voor woonboten. Deze methodiek houdt bijvoorbeeld in isolatie stroomschema's onvoldoende rekening met woonboten. Omdat de methodiek van het vereenvoudigd energielabel (VEL) ook gebaseerd is op de NEN7120 NV is VEL niet geschikt voor woonboten en is het daardoor niet mogelijk een VEL te registreren op een ligplaats-ID van een woonboot.

Bijkomend is inderdaad sprake van een administratief-technisch probleem. Woonboten hebben namelijk geen verblijfsobject-ID (VBO-ID) in de Basis Administratie Gebouwen (BAG), maar een ligplaats-ID. Met een ligplaats-ID is registratie in EP-online (de energielabel-registratiedatabase) niet mogelijk. Het aanpassen van de huidige bepalingmethode is geen kleine aanpassing die zomaar doorgevoerd kan worden.

Nieuwe methodiek

Er is een oplossing gevonden in de nieuwe methodiek die inwerking treedt op 1 januari 2021. Met de nieuwe methodiek, de NTA 8800, is het wel mogelijk om de energieprestatie van woonboten door te rekenen. Daarom wordt EP-online ook aangepast zodat het straks mogelijk is om labels op een ligplaats-ID te registreren.

Het registreren van een energielabel is overigens alleen verplicht op het moment van verkoop of verhuur van de woonboot. Er geldt een uitzondering op de energielabelplicht indien het een alleenstaand gebouw betreft met een gebruiksoppervlakte van minder dan 50 m². Na registratie van een energielabel is deze tien jaar geldig.

Informatie over het nieuwe energielabel

Voor de registratie van een nieuw energielabel komt vanaf 1 januari 2021 een energieadviseur aan huis om het gebouw op te nemen. Door de uitgebreide opname wordt het energielabel nauwkeuriger, betrouwbaarder en bruikbaar.

Op het energielabel wordt de energieprestatie van de installaties en de isolatie per gebouwonderdeel vermeld, zo kunt u gemakkelijk zien waar het gebouw goed op scoort en waarop minder. De verbetermogelijkheden die op het label vermeld staan, bieden vervolgens handelingsperspectief om het gebouw verder te verduurzamen, de energiekosten omlaag te brengen en het wooncomfort te verhogen. Daarmee heeft het nieuwe label een grote meerwaarde ten opzichte van het huidige vereenvoudigd energielabel en krijgt u een ander en waardevoller product.

Met vriendelijke groet,

Monique Slingerland
Medewerker Klantcontact

.....
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL Den Haag
Postbus 93144 | 2509 AC Den Haag

.....
T 088 042 42 42 (lokaal tarief)

www.rvo.nl