



DOCUMENTATIE

CONTACT

WEBSITE

Met onder meer:
Indiening zienswijze op het Concept Projectplan Verbetering Wheredijk
Legalisering en huur tuinen en ligplaats door hoogheemraadschap

Zienswijze projectplan verbetering Wheredijk

Tot 17 oktober was het mogelijk om een zienswijze op het concept projectplan van het hoogheemraadschap in te dienen. De bewonersvereniging Wheredijk heeft van 5 bewoners reacties op en vragen over het projectplan ontvangen. Wij hebben deze vragen en die van het waarnemend bestuur besproken met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Het projectplan gaat over de technische versterking van de dijk. Het geeft echter aanleiding tot verwarring omdat op een aantal plaatsen in het plan gesproken wordt over legalisering. Er waren daarom ook vragen die betrekking hadden op de legalisering. De legalisering staat echter los van het projectplan. Dit staat ook in het projectplan vermeld. Daarom worden deze vragen in een later stadium mee genomen bij de gesprekken met HHNK over legaliseren.

Een aantal vragen ging over het vervangen van leidingen (water, elektra, KPN/Ziggo en riool). In het projectplan wordt enkel aangegeven waar de leidingen onder het fiets-, voetpad mogen komen. PWN (water) en Liander (elektra) hebben aangegeven een deel van de leidingen te willen vervangen. De technische uitvoering is aan de beheerders van die leidingen. De vragen over leidingen worden daarom met de beheerders van de leidingen besproken.

Een ander aantal vragen had betrekking op de herinrichting van de dijk, te weten het groenplan en het verlichtingsplan. In het projectplan staat "*afstemming van het groenplan (en tevens het verlichtingsplan) volgt in een advieswerkgroep samengesteld uit verschillende partijen, waaronder BVW*". Onze uitgangspunten zijn: geen kale dijk en geen lantarens in de tuin. De werkgroepen moet nog samengesteld worden (zie onder 'Deelname aan werkgroepen')

Ook waren er een aantal reacties over de communicatie tijdens de uitvoering. Het HHNK heeft de heer Muis van HHNK aangewezen als contactpersoon tijdens de uitvoering. Hij verzorgt het contact met de aannemer (wie, wat en wanneer gaat doen) en wie het aanspreekpunt is bij de aannemer.

Verder waren er vragen over schade tijdens de uitvoering van werkzaamheden. HHNK heeft ons medegedeeld dat bij schade de '[Nadeelcompensatie Commissie](#)' wordt ingeschakeld. Dit is een onafhankelijke commissie met onafhankelijke experts die een oordeel geven of de schade terecht is en wat de hoogte van een eventuele vergoeding is.

De werkzaamheden op de dijk gaan tot de tuin afscheidingen. Behoudens voor het vervangen van leidingen zijn er geen werkzaamheden in de tuinen. Het geplande voetpad komt hoger te liggen dan het huidige brom/fietspad. HHNK heeft ons gemeld dat de aansluiting op de tuinen netjes geregeld wordt en daar waar nodig ook de rolstoeltoegankelijkheid van fietspad naar voetpad.

In het projectplan wordt door HHNK gesproken over een fietspad (geen brommers) maar de Gemeente heeft dat weer terug gedraaid naar een brom/fietspad. Een fietspad zonder brommers blijft prioriteit voor het interim-bestuur.

Op basis van het gesprek met HHNK en de antwoorden van HHNK op de vragen van het waarnemend bestuur over dit projectplan zagen wij geen gronden om een officiële zienswijze in te dienen. Het is goed te realiseren dat de beslissing van het HHNK om de dijkversterking zo uit te voeren dat de tuinen er geen onderdeel van uitmaken, een hoop gedoe scheelt. Ruim een jaar geleden hielden we nog rekening met het streven van HHNK naar een kale groene dijk met schaapjes.

[Lees hier het projectplan](#)

Legalisering en huur tuinen en ligplaats

De legalisering van de bebouwing in en de huur voor het gebruik van de tuinen zijn de twee belangrijkste aandachtspunten voor het interim- en toekomstige bestuur.

Legalisatie

In principe heeft iedereen een ligplaatsvergunning van de gemeente en een ligplaatsvergunning of watervergunning van HHNK of haar voorgangers. De legalisering heeft te maken met de inrichting van de door ons gebruikte grond. De schuurtjes, overkappingen en andere bouwwerken zijn bij de nulmeting (zomer 2020) in kaart gebracht en het is de opzet een en ander goed vast te leggen in een huurovereenkomst. De eerste gesprekken met HHNK en Gemeente verwachten we binnen een aantal weken.

Huur

Wij zijn niet de enige bewoners die met deze kwestie geconfronteerd worden. 50 woonboten in de Wijde Wormer (Neck) hebben al een huurovereenkomst aangeboden gekregen. De voorzitter van bewonersvereniging Wijde Wormer heeft ons hierover benaderd. Afgesproken is dat er een informeel gesprek zal plaats vinden tussen beide verenigingen.

Bestuurszaken

Aan het waarnemend bestuur is gevraagd om op redelijke termijn bestuursverkiezingen te organiseren. Dat riep bij ons de vraag op hoe groot het nieuwe bestuur moet zijn. Unaniem was de mening dat een bestuur van 7 mensen te groot is. Ons voorstel is daarom om een nieuw bestuur te kiezen van 5 personen en daarnaast de leden meer te betrekken bij de werkzaamheden van het bestuur. (zie ook de oproepen hierna) Dit kunnen wij als interim-bestuur niet zelf besluiten. Dat is aan de leden. Indien 1/3 van de leden het hier niet mee eens is blijft het bestuur uit 7 leden bestaan.

Graag vernemen wij voor 30 oktober via de mail wheredijk@hotmail.com of schriftelijk via het secretariaat, M. Strop, Wheredijk 94 als u tegen een bestuur van 5 personen bent.

Deelname aan werkgroepen

Binnenkort starten er twee advieswerkgroepen over de afstemming van het groenplan en het verlichtingsplan. Vermoedelijk is het overleg daarover op werkdagen en tijdens kantooruren. Als u interesse en gelegenheid hebt om aan een of beide advieswerkgroepen deel te nemen dan horen wij dat graag ook vóór 30 oktober.

Inventarisatie vergunningen

Ter voorbereiding van de gesprekken over legalisatie wil het waarnemend bestuur graag weten wie op dit moment welke vergunningen heeft. Deze oproep is ook in het verleden al eens gedaan maar daar is slechts door 2 bewoners op gereageerd.

Daarom nogmaals: maak a.u.b. een kopie of foto van uw ligplaats- en of watervergunning (zowel van de Gemeente als van HHNK) en mail ze naar wheredijk@hotmail.com, of gooi ze in de bus van nr 12 (Anton Schouten). Ook graag voor 30 oktober! De informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt alleen gebruikt bij het overleg over legalisatie.