

Nieuwsbrief BWV Wheredijk 28-5-2020

Beste leden, hierbij een nieuwsbrief om jullie op de hoogte te houden van de laatste ontwikkelingen.

2^e nieuwsbrief HHNK Het HHNK is op het moment bezig met een tweede nieuwsbrief. Deze wordt inhoudelijker dan de vorige. Hij bestaat uit een algemene online brief met drie video's. In de video's wordt uitgelegd welke varianten er voor de inrichting van de dijk zijn en hoe het proces van de legalisering er uit komt te zien (zie <http://www.hhnk.nl/wheredijk>). De samenwerking met het HHNK loopt op dit moment goed, de inhoud wordt van te voren met het bestuur gedeeld en met opmerkingen van onze kant wordt serieus rekening gehouden.

Onze wensen. De contouren worden langzamerhand wat duidelijker. Het ziet er op het moment naar uit dat aan vele wensen van ons als bewoners tegemoet wordt gekomen door het HHNK. Zo gaat de dijk aan de binnenkant versterkt worden (kant van de wijk), de schuttingen en tuinen/objecten worden zoveel mogelijk ongemoeid gelaten. De waterveiligheid is hierbij het uitgangspunt. Er zal een fietspad (naar alle waarschijnlijkheid zonder bromfietsen/snorfietsen) komen. Er komt een apart voetpad. De leidingen worden onder de bestrating gelegd. Om dit mogelijk te maken zal de kruin verbreed gaan worden. Stadsverwarming is vanzelfsprekend onderdeel van het plan aan de Oostkant, aan de Westzijde zullen de leidingen ongemoeid blijven. Ook andere kabels zitten rond de tafel, denk aan Liander, PWN en databedrijven en zullen eventueel hun leidingen vernieuwen/aanpassen. Tot slot zal er ook aan een groenplan gewerkt gaan worden. Veelal goede ontwikkelingen.

Niet al onze wensen zijn hiermee in vervulling gegaan. De riolering aan de oostkant is niet aan vervanging toe, aldus de gemeente en zij wil hier dan ook niet in investeren. Omdat de gemeente hierover eerder andere geluiden heeft laten horen, gaan we als bestuur dit nogmaals met hen bespreken.

Huurovereenkomst. Naast bovenstaande is ons medegedeeld dat het HHNK met iedere arkbewoner een gebruikers/huurovereenkomst wil gaan opmaken. Door hen is een onafhankelijk taxateur ingeschakeld om de huurprijs per m², zowel voor het grondgebruik als het watergebruik vast te stellen. Het te betalen huurbedrag zal in 3 jaar stapsgewijs naar het uiteindelijk te betalen huurbedrag gaan. Zij meldden ons dat zij met een groot deel van de ongeveer 1000 woonarkbewoners in hun gebied reeds een huurovereenkomst hebben afgesloten. Het betalen van huur zal geen verplichting worden, doch dan zal de grond teruggaan naar het HHNK en zal een afspraak gemaakt worden over 'een recht van overpad'. Ook hier geldt dat de contouren langzaam duidelijk worden. Er zijn duidelijk nog vervolgesprekken nodig.

Als bestuur hebben wij hierop gereageerd dat wij willen onderzoeken wat er in deze situatie aanvaardbaar/gebruikelijk is en wat niet.

Voorstel. Ons voorstel in deze is als volgt :

- Wij schakelen ook een onafhankelijk taxateur in om zo in de verdere stappen rond de huurovereenkomst meer beslagen ten ijs te kunnen komen
- Wij leggen contact met andere woonbootorganisaties om informatie te verzamelen
- Wij onderzoeken wat de mogelijkheden van rechtsbijstand zijn

Bij de nieuwsbrief van het HHNK zit natuurlijk de mogelijkheid om vragen te stellen. Iedere info roept vragen op en we moeten er rekening mee houden dat eerst de grote lijnen vorm krijgen en daarna steeds verder ingekleurd wordt.

Presentatie. Omdat er langzaam meer mogelijkheden voor bijeenkomsten bestaan hopen we voor elkaar te krijgen dat er naast deze online presentatie van het HHNK ook een fysieke presentatie gaat plaats vinden. Het maximaal aantal mensen is daarbij waarschijnlijk zo dat de helft van de bewoners bij zo'n bijeenkomst aanwezig kan zijn, er zijn dan twee presentaties nodig.. Dit zou misschien in juni gepland kunnen worden. Over de legalisatie wilde het HHNK in de toekomst Skype gesprekken voeren met individuele bewoners. Wij vinden dat er (ook) de mogelijkheid moet zijn om dit gewoon ter plekke te doen in de tuinen van de bewoners, waarbij zo nodig het bestuur kan assisteren. Hierover zijn we nog in gesprek. Omdat maatregelen rond Corona afgebouwd worden, ontstaan er betere mogelijkheden.

Jaarvergadering. Wat onze jaarvergadering betreft hopen we dat er binnen afzienbare tijd mogelijkheden ontstaan. Zodra de overheidsmaatregelen dit toelaten zullen wij deze organiseren.

Tot slot. Wij willen de volgende punten nog vermelden :

Jullie hebben een brief van de gemeente gehad over de inrichting van de hondenuitlaatgebieden. Weer is de Wheredijk hierin niet meegenomen. Daarom is het verstandig dat er door bewoners gewezen wordt op het ontbreken van onze dijk in deze plannen. Laat je stem horen. Ook vanuit het bestuur zullen we dit doen.

Er is contact met de wijkagent geweest. De dijk begint meer in zijn aandacht te komen. Dat is op zich gunstig. Hij is wat meer aan het surveilleren en treedt dan ook werkelijk op. Maar pas wel op met rijden (met je auto) op de dijk zonder vergunning. Hij verbaliseert regelmatig. Ook parkeren en de weg op rijden bij de brug wordt door hem aangepakt.

Omdat een deel van onze bewoners niet over internet beschikt en niet de mogelijkheid tot het ontvangen/versturen van E-mails heeft, willen wij u vragen om – als jullie dit weten van jullie burens – deze mail met hen te delen, zodat zij ook op de hoogte zijn van alle ontwikkelingen op onze Dijk.

Let op: Om jullie goed te kunnen vertegenwoordigen is het belangrijk dat we weten welke vragen en opmerkingen jullie hebben. Daarom onze

oproep de vragen over de nieuwsbrief van HHNK aan ons te stellen en niet aan het HHNK. Wij zullen jullie vragen categoriseren en verder bespreken. Gebruik hiervoor ons emailadres: wheredijk@hotmail.com of stop een briefje in de bus bij nr 98. Gebruik dit (email) adres ook als je vragen aan ons als bestuur hebt.