



# Algemene ledenvergadering BewonersVereniging Wheredijk

26 februari 2018

Wijkplein Where Triton 73

Zaal spoorzicht

19:30 - 21:30



# Agenda

- 19:30 - 19:40 Opening, mededelingen
- 19:40 - 19:45 Bestuurlijk jaarverslag en notulen vorige ALV
- 19:45 - 20:00 Feiten nav dijkophoging
- 20:00 - 20:45 Interactieve sessie en **kleine pauze**
- 20:45 - 21:00 Voorbeeld project Gooi en Vechtstreek
- 21:00 - 21:05 Vaststelling contributie 2018
- 21:05 - 21:10 Vacature bestuur
- 21:10 - 21:15 Voortgang leefbaarheidsaspecten
- 21:15 - 21:20 Bouwproject “Klein Where”
- 21:20 - 21:30 Rondvraag
- 21:30 Afsluiting

**Het verslag maakt inzichtelijk hoe het bestuur zich in de afgelopen periode heeft ingezet voor haar leden.**

**Het beslaat de periode vanaf de ALV van 16 maart 2017 tot heden.**

### **Samenstelling bestuur**

Het bestuur bestond uit een oneven aantal van zeven leden.

Anton Schouten heeft zich niet meer herkiesbaar gesteld.

Harmen Molenaar heeft de opengevallen plaats van penningmeester overgenomen.

### **Bestuurlijke verantwoording**

Het bestuur heeft in een aantal belangrijke zaken getracht om de belangen van de leden zijn zo goed mogelijk en naar eer en geweten te behartigen.

Vanzelfsprekend in het stadsverwarmingsproject.

Maar ook in andere zaken die betrekking hebben op de leefbaarheidsaspecten van het wonen aan de Wheredijk.

### **Overige aspecten**

Financiële verantwoording, aantal leden, contributieheffing 2017 (geen), ALV gehouden conform Statuten, vergadercyclus bestuur

# Feiten

- Vergunningstelsel
  - Gemeente ligplaatsvergunning
  - Keur ontheffing
  - HRS watervergunning
- Wheredijk afgekeurd => project met als scope:
  - Waterveiligheid voor achterliggend gebied o.b.v. waterwet
  - Onderhoudbaarheid dijklichaam
  - Toekomstige inspecteerbaarheid
- Beleid wonen op water (even geheugen oprissen)



# 6.2 Info discussienota wonen op water HHNK

12\_0034495\_discussienota\_beleidsregels\_woonboten.pdf - Adobe Reader

Bestand Bewerken Beeld Document Opties Venster Help

11 / 36 143% Zoeken

*Schets woonboten aan 2-zijden:*

Diagram 1 (Left):

- Labels: OEVERKAVEL, WATERKAVEL, WOONBOOT, ROOILIJN
- Conditions: Afstand vanaf de oeverlijn > 14 meter, Breedte woonboot < 7 meter, Rooilijn = 8 meter

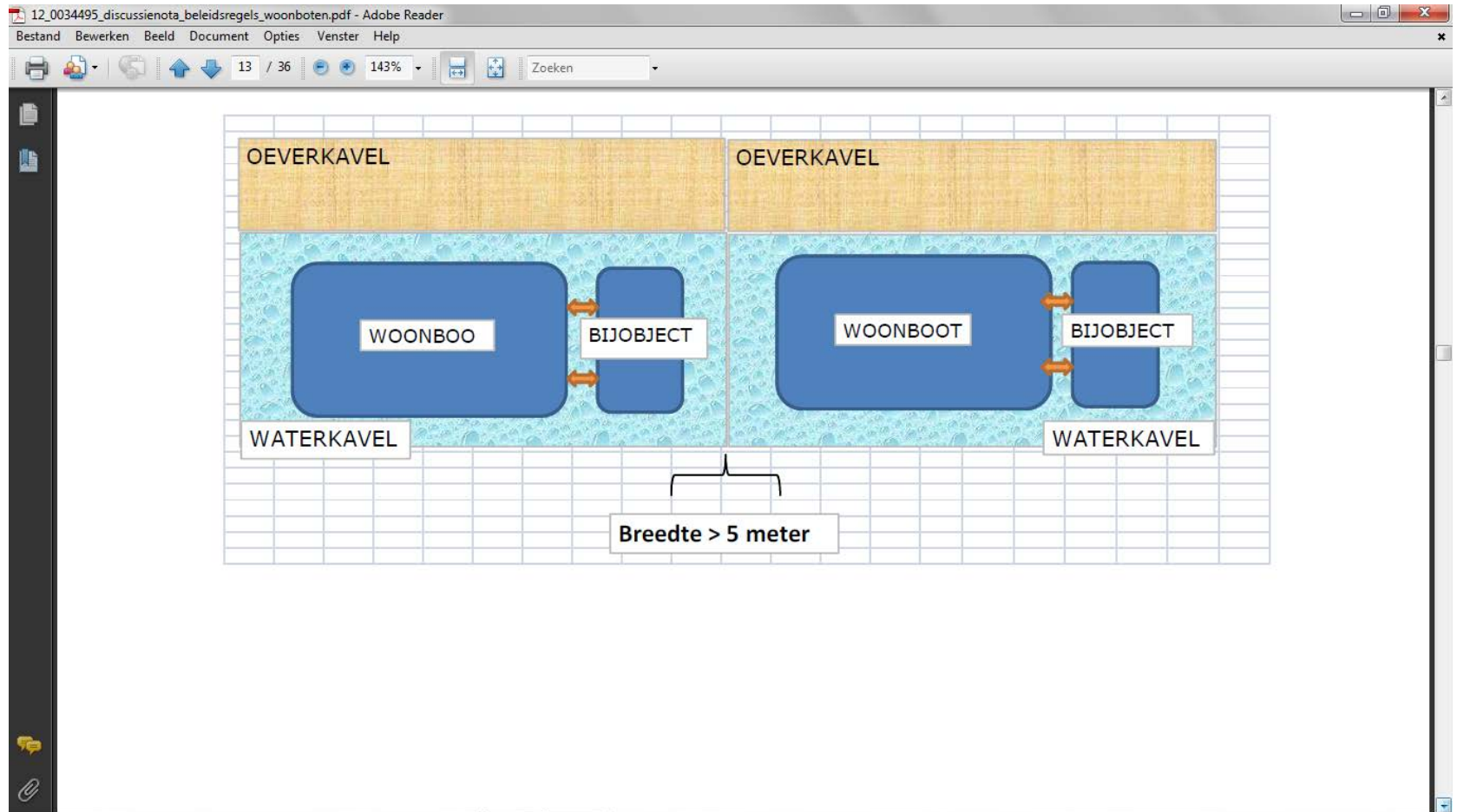
Diagram 2 (Right):

- Labels: WATERKAVEL, WOONBOOT, OEVERKAVEL, ROOILIJN
- Conditions: Vaarbreedte > 12 meter, Afstand vanaf de oeverlijn > 1 meter, Breedte woonboot < 7 meter, Rooilijn = 8 meter

*Breedte oppervlaktewaterlichaam*

De breedte van het oppervlaktewaterlichaam bepaalt mede of ligplaatsen voor woonboten mogelijk zijn. Met een ligplaats aan één zijde van de waterloop, dient de waterloopbreedte ten minste 22 meter (14m+8m) te zijn. Bij ligplaatsen aan beide zijden moet de waterloopbreedte ten minste 28 meter (8m+12m+8m) zijn.

# 6.3 Info discussienota wonen op water HHNK



# 6.1 Info discussienota wonen op water HHNK

- Nieuw beleid
  - Woonboten die niet voldoen => illegaal
  - Een watervergunning aanvragen
- Twee delen
  - Uiteenzetting beleid
  - Oude situaties

## 6.3.1 Info discussienota wonen op water HHNK

- Samenvattend nieuw beleid
  - Kopse kanten 5 m uit elkaar (excl omloop)
  - Rooilijn 8 m (incl omloop, vloten en bijboot)
  - Vaarweg minimaal 12 m
  - Binnen 50 m van brug geen woonboot
- Niet in de discussienota wel in begeleidend schrijven: erfpacht



## 6.4 Info discussienota wonen op water HHNK

- Oude situatie gedogen mits.....
  - Vaarweg niet gehinderd
  - Alles blijft zoals het is (= niet verbouwen)
  - Nieuwe ark (= nieuwe situatie dus nieuw beleid)
- Toch nieuwe vergunning aanvragen?
- **Nieuw => er is een uitgebreide samenvatting van de discussienota “beleid wonen op water” hierover zult u later worden geïnformeerd.**

# Analyse NOG NIET GETOETST!

- Keuronthefingen, alsmede water- en bouwvergunningen werden of worden op naam van de hoofdbewoner afgegeven en zijn derhalve NIET overdraagbaar.
- Nieuw afgegeven watervergunningen zijn, gezien de inhoudelijke tekst, in feite ligplaatsvergunningen.
- Bij verkoop van een ark dient de koper dus de vereiste vergunningen en ontheffingen voor het innemen van een ligplaats aan te vragen, NIET de verkoper
- Makelaars en hypotheekverstrekkers verstrekken onjuiste informatie, met als gevolg dat verkopers volledig onnodig watervergunningen aanvragen à raison van 300 euro of meer.
- Onbekend is of de koper, naast de watervergunning, nog steeds een ontheffing van de keur moet aanvragen. De website van het HHNK biedt daar voor burgers in ieder geval geen mogelijkheid toe.
- In een reeds aangevraagde watervergunning is ook toestemming verleend voor sommige reeds bestaande bouwwerken op de dijk. Deze zijn dus achteraf door HHNK als legaal bestempeld. Dit schept een precedent voor de status van de rest van de bestaande bebouwing.
- Voor het innemen van een ligplaats moet zowel bij de gemeente Purmerend en HHNK een ligplaatsvergunning (bij HHNK watervergunning genoemd) worden aangevraagd. Goedkeuring van één instantie blijkt dus niet voldoende voor een gelegaliseerde status.
- Bij afgifte door de ene en afwijzing door de andere instantie van een ligplaatsvergunning ontstaat dan een vreemde, deels legale en deels illegale status. Juridische status blijft dan onbekend.
- Voor nieuw te bouwen werken op de dijk moet zowel bij de gemeente Purmerend als het HHNK een vergunning (resp. bouwvergunning en watervergunning) worden aangevraagd. Goedkeuring van één instantie blijkt dus niet voldoende voor een gelegaliseerde status.
- => WAT NU ??

# Juridisch advies

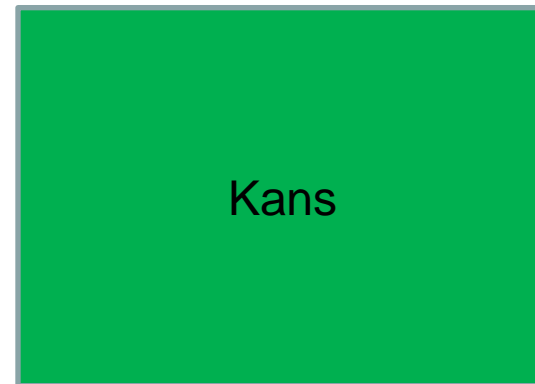
- Wat is de legale status van onze ligplaatsen & werken tov de ligplaatsvergunning en watervergunning ? Alle in ons bezit zijnde vergunningen hebben een andere inhoud en/of door de Gemeente en/of het HHRS afgegeven documenten zijn op verschillende data en inhoud uitgegeven.
- Wat is de juridische status van de Discussienota Beleid Wonen op Water dd 13 nov. 2012, opgesteld door HHNK, maar nooit officieel bekrachtigd. Deze wordt wel meegewogen in de watervergunning, die nu door makelaars wordt gevraagd bij verkoop of taxatie van een woonark of bij wijziging/nieuwe werken.

*=> in aanvraag bij mr. Tonen bij Van der Woude de Graaf advocaten.*

- *Advies bestuur sluit privé een rechtsbijstandverzekering af VOORDAT er eventuele geschillen komen.*

# Interactieve sessie

- Wat gaat er door uw hoofd?



- 1 bedreiging en 1 kans per lid van de BVW
- 10 minuten de tijd
- Inclusief kopje koffie
- U mag niet met andere arken overleggen





# Verbeterproject Vechtstreek Utrecht

Betreft : 48 woonarken gesitueerd aan dijk en opgenomen in  
bestemmingsplan Gemeente

ALV, 26-2-2018

Anneke Dijkers, bestuurslid



# Verbeterproject Vechtstreek Utrecht

## SITUATIE

- Uitbaggeren Vecht slechte kwaliteit beschoeiing/damwand
- Vernieuwen damwand sterk vervuilde grond in tuinen van bewoners
- Grond afgegraven en vernieuwd
- Leidingen vernieuwd, de dijk versterkt en geasfalteerd
- Betrokken partijen :
  - HHRS (eigenaar Vecht)
  - Gemeente
  - Aannemer
  - arkbewoners

# AANPAK

- Noodplekken voor arken met alle voorzieningen gecreëerd
- Grote container voor vulling door bewoners
- Container opgeslagen door Gemeente
- Arken in groepjes van 5/7 versleept naar noodplekken
- Tuinen afgegraven en vrijgemaakt van alle objecten, beplanting etc.
- Duur verblijf noodplek 3 maanden

# GEVOLGEN

- Geen wijzigingen in ligvergunningen
- Beleidsnota 'wonen op het water'/Gemeentelijke nota dd 2006 niet bekeken
- Onderlinge ligafstanden gehandhaafd
- Objecten (illegale), tuingrens schuttingen, herbouwd/vernieuwd in oorspronkelijke vorm en aantal m<sup>2</sup>
- Tuinen heringericht met nieuwe beplanting/boompjes
- Nieuwe meerpalen met metalen ring/4 zijden rubber
- Achter damwand op de dijk geen kettingen/kabels meer toegestaan
- Hekjes (1 m hoog) aan de wegkant
- Nutsvoorzieningen/leidingen, put waterleiding vernieuwd
- Alle kosten betaald door Gemeente



# Verbeterpunten / adviezen

- Materiaal damwand
- Bewonersoverleg
- 0-metingen / referentiemiddelen
- Dekking schades regelen
- 'On speaking terms' blijven met partijen
- Vooraf zaken regelen (strijd voeren)
- Nagaan financiële omgang huizen op dijken
- Oriënteren elders bij soortgelijk project

# Nieuw bestuurslid



- Dhr Henk Heemeijer kandidaat bestuurslid

**ALS ELKE VRIJWILLIGER  
EEN STER KREEG**

**WERD HET NOOIT MEER  
DONKER**

*Loesje*



# Financieel jaarverslag

| Financieel jaaroverzicht BVW 2017 |                   |                   |                    |             |                   |                |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Kosten                            | 2016              | 2017              | 2018               | Inkomsten   | 2016              | 2017           | 2018              |
|                                   |                   |                   | begroting          |             |                   |                | begroting         |
| kosten voor vereniging            | € 226,54          | € 289,96          | € 302,00           | contributie | € 1.040,00        | € 20,00        | € 1.175,00        |
| flyers watersportvereniging       | € 105,00          |                   |                    |             |                   |                |                   |
| juridisch advies                  |                   |                   | € 2.000,00         |             |                   |                |                   |
| diversen                          | € 15,00           |                   |                    |             |                   |                |                   |
| <b>som</b>                        | <b>€ 346,54</b>   | <b>€ 289,96</b>   | <b>€ 2.302,00</b>  |             | <b>€ 1.040,00</b> | <b>€ 20,00</b> | <b>€ 1.175,00</b> |
| <b>winst/verlies</b>              | <b>€ 693,46</b>   | <b>€ -269,96</b>  | <b>€ -1.127,00</b> |             |                   |                |                   |
| <b>Saldo 31-dec</b>               | <b>€ 2.840,99</b> | <b>€ 2.571,03</b> |                    |             |                   |                |                   |

- Kascommissie 2017 de heren Haas en Heemeijer.
- Wie voor 2018?



# Contibutie 2018





# Veiligebuurt - app

- Gratis app
- Buurtpreventie – 30% minder inbraken
- Gegarandeerde privacy – geen 06-nummer nodig, alleen postcode en mailadres
- Kiezen wat voor meldingen je wilt ontvangen bv eigen straat en/of meldingen van overheidsdiensten zoals Burgernet
- Geen discussies (zoals in whatsapp groep) of reclame
- Overzichtelijk en makkelijk in gebruik
- Indeling tot op staat niveau – Wheredijk is aangemeld – nu 3 deelnemers
- Meer info: <https://veiligebuurt.nl/over-veiligebuurt/de-veiligebuurt-app/>
- *Informatie beschikbaar in de zaal (stickers / flyers)*

**Meld je aan en help mee de Wheredijk veiliger te maken !**

# Laatste puntjes

- Voortgang leefbaarheidsaspecten
- Bouwproject “Klein Where”

CONFIDENTIAL

Rondvraag



# Financieel jaarverslag (2)

| Financieel jaaroverzicht BVW 2017 |                 |                  |                    |                                |                   |                |                   |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Kosten                            | 2016            | 2017             | 2018               | Inkomsten                      | 2016              | 2017           | 2018              |
|                                   |                 |                  | begroting          |                                |                   |                | begroting         |
| <b>kosten voor vereniging</b>     |                 |                  |                    |                                |                   |                |                   |
| bankkosten                        | € 128,04        | € 125,88         | € 128,00           | contributie                    | € 1.040,00        | € 20,00        | € 1.175,00        |
| zorgcirkel koffie/thee            | € 49,50         |                  | € 50,00            | (volgens datum overschrijving) |                   |                |                   |
| club welzijn zaalhuur             | € 10,00         |                  | € 10,00            |                                |                   |                |                   |
| website                           | € 39,00         | € 39,00          | € 39,00            |                                |                   |                |                   |
| kantooratikelen                   |                 | € 125,08         | € 75,00            |                                |                   |                |                   |
| <b>kosten voor acties</b>         |                 |                  |                    |                                |                   |                |                   |
| flyers watersportvereniging       | € 105,00        |                  |                    |                                |                   |                |                   |
| juridisch advies                  |                 |                  | € 2.000,00         |                                |                   |                |                   |
| <b>diversen</b>                   |                 |                  |                    |                                |                   |                |                   |
| te veel betaald H Broekema        | € 5,00          |                  |                    |                                |                   |                |                   |
| bloemtje afscheid Harry           | € 10,00         |                  |                    |                                |                   |                |                   |
| <b>som</b>                        | <b>€ 346,54</b> | <b>€ 289,96</b>  | <b>€ 2.302,00</b>  |                                | <b>€ 1.040,00</b> | <b>€ 20,00</b> | <b>€ 1.175,00</b> |
| <b>winst/verlies</b>              | <b>€ 693,46</b> | <b>-€ 269,96</b> | <b>-€ 1.127,00</b> |                                |                   |                |                   |
| Saldo 1-1 van bankjaaroverzicht   | € 2.147,53      | € 2.840,99       | € 2.571,03         |                                |                   |                |                   |
| Saldo 31-12 van bankjaaroverzicht | € 2.840,99      | € 2.571,03       |                    |                                |                   |                |                   |
| Check (1jan+ink-Kost)             | € 2.840,99      | € 2.571,03       |                    |                                |                   |                |                   |