



Hiermee bieden wij u het bestuurlijk jaarverslag van de Bewonersvereniging Wheredijk aan. Door middel van dit verslag willen wij inzichtelijk maken hoe het bestuur van de vereniging zich in de afgelopen periode heeft ingezet voor haar leden. Het verslag beslaat de periode vanaf de Algemene ledenvergadering van 16 maart 2017 tot heden. In deze periode zijn de leden telkens via nieuwsbrieven van de laatste ontwikkelingen in verschillende onderwerpen op de hoogte gehouden. Al deze nieuwsbrieven zijn ook te raadplegen op onze website. De website is primair bedoeld als communicatiemiddel voor de leden en biedt hen de mogelijkheid om op eenvoudige wijze relevante informatie te raadplegen en op de hoogte te blijven van nieuwe ontwikkelingen. Om de site zo actueel mogelijk te houden, wordt nieuwe informatie zo spoedig mogelijk gepubliceerd. Het bestuur tracht deze wijze van informatieverstrekking zoveel mogelijk te intensiveren.

## Samenstelling bestuur

Het bestuur van de BVW bestond bij aanvang van de afgelopen periode uit een oneven aantal van zeven meerderjarige leden. Anton Schouten heeft ons voor de algemene ledenvergadering van 2017 meegedeeld dat hij zijn bestuursfunctie wilde beëindigen en zich niet meer herkiesbaar wilde stellen. De leden zijn daarvan in de algemene ledenvergadering van 2017 op de hoogte gesteld, waarop Harmen Molenaar zich bereid heeft verklaard om de opengevallen plaats in het bestuur in te vullen. Hij was tevens bereid om de functie van penningmeester over te nemen. Harmen is unaniem gekozen door de leden en maakt daardoor vanaf 16 maart 2017 deel uit van het bestuur. Dat bestond daardoor uit Hans Ammerlaan (voorzitter), Bert Heldoorn (secretaris en vicevoorzitter), Harmen Molenaar (penningmeester), Marianne Berkhouwer, Chris Brugman, Anneke Dijkers en Martin Strop.

## Bestuurlijke verantwoording

Wij hebben, ook na de Algemene Ledenvergadering van 2017, in een aantal belangrijke zaken getracht om de belangen van onze leden zijn zo goed mogelijk en naar eer en geweten te behartigen. Vanzelfsprekend in het deelproject voor het vervangen van de stadsverwarmings- en rioolleidingen aan de oostelijke zijde van de dijk, dat voortijdig is stopgezet. Daarnaast, en met evenveel aandacht en energie, in andere zaken die betrekking hebben op de leefbaarheidsaspecten van het wonen aan de Wheredijk, zoals hieronder gespecificeerd

### Stadsverwarmingsproject

We zijn, zoals in de jaren hiervoor, voortdurend in overleg gebleven met de betrokkenen bij het project: Stadsverwarming Purmerend (SVP), de Gemeente Purmerend en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Dit overleg is tot op heden in stand gehouden en even heeft het er op geleken dat het werk met ingang van april 2017 weer in gang zou worden gezet. Helaas zijn wij weer keihard met de realiteit geconfronteerd door allerlei onbegrijpelijke argumenten en verklaringen die er toe hebben geleid dat het project in oktober 2017 knarsend tot stilstand is gekomen. Ondanks de vooruitgang die we dachten te hebben geboekt, na alle energie die we er in hebben gestoken en zelfs zijn gekomen met een oplossing voor een technisch dilemma van SVP en de positieve mededelingen in de laatste van hun nieuwsbrieven.

Naast onze verdere pogingen om duidelijkheid te verkrijgen over de reden van de stopzetting en de boel weer een beetje op gang te krijgen heeft Anneke Dijkers zelfs (in eerste instantie op persoonlijke titel) contact gezocht met de gemeentelijke politiek. Helaas heeft dit nog niet geleid tot positieve ontwikkelingen, sterker nog, in januari kregen we het bericht dat in het kader van de Waterwet, door Provinciale Staten van Noord-Holland (PS) nieuwe normen zijn opgesteld waaraan regionale waterkeringen in de komende jaren dienen te voldoen. HHNK heeft daarom, vanuit haar verplichting

**Secretariaat:** Wheredijk 46, 1443 TC Purmerend  
**Bankrekening:** NL70 INGB 0006 7898 27  
**KvK nummer:** 8597131  
**Website:** [www.bvwheredijk.nl](http://www.bvwheredijk.nl)  
**Email:** [wheredijk@hotmail.com](mailto:wheredijk@hotmail.com)  
**Telefoon:** 0299 420272

om periodiek te toetsen of deze keringen aan de normen voldoen, onder meer de dijk rondom de polder Zeevang gecontroleerd. Onze Wheredijk maakt daarvan deel uit. Gebleken is dat de 21 kilometer lange polderdijk niet voldoet aan deze nieuwe normen. Met andere woorden: met het oog op het waarborgen van de veiligheid van de achterliggende gebieden, nu en in de toekomst, moet de dijk in 2025 zijn verhoogd en verstevigd. Ook de Wheredijk.

Duidelijk is dat er veel belangen spelen op de Wheredijk: het verkeer, fietspad, onderhoud, ligplaatsen, tuinen, kabels, leidingen, stadsverwarming, riool, vergund of niet vergund, etc. HHNK heeft aangegeven dat zij de leiding zullen nemen en met alle partijen om tafel zullen gaan om een goed plan te maken en tot een mooi eindresultaat te komen. Buiten de woonarkbewoners zullen ook de bewoners achter en onder de dijk, alsmede de roeivereniging en andere belanghebbenden in het traject betrokken worden. Wij hebben aangeboden in de aanloop naar en de uitvoering van het project graag mee te willen blijven denken.

### **Project Klein Where**

Ook het project Kleine Where heeft de nodige aandacht gehad. Met name Chris Brugman en Anneke Dijkers hebben regelmatig de ontwikkelingen in het project gevolgd. De werkzaamheden liggen goed op schema. Door meerdere bewoners werd op een gegeven moment geconstateerd dat aan de oostkant van de dijk om Klein Where een gedeelte van de nieuw aangeplante boompjes op de opgehoogde dijk van het voormalige industrieterrein aan de overkant al dood was. Omdat het de bedoeling was dat de beplanting al wat body had als de eerste fase van de nieuwbouw voor Klein Where is afgerond, hebben wij contact opgenomen met de gemeente, in de persoon van de heer Graauwmans, projectleider stadsbeheer/voorbereiding en toezicht, en gevraagd of men hiervan op de hoogte was en zo ja, wat daaraan werd gedaan. Dat bleek het geval en de beplanting die het niet heeft overleefd, is vervangen..

De voorbereidingen voor de bouw van de eerste woningen zijn begonnen. Anneke Dijkers en Marianne Berkhouwer hebben een informatiebijeenkomst van Intermaris bijgewoond. Er is bekend gemaakt dat de hoge bebouwing aan de Wherekant (op de plek van het oude ziekenfondsgebouw) beschikbaar komt voor cliënten van Odion. Er is nog steeds onduidelijkheid met betrekking tot de bouw van een appartementengebouw aan de kant van de rotonde, maar ook daar blijft het bestuur bovenop zitten.

### **Overige leefbaarheidsaspecten**

Met betrekking tot andere voor de leden van belang zijnde aspecten van leefbaarheid, het harde rijden op de dijk, het snelle varen op de Where, de veiligheid van de bewoners, het verwarrende beleid van HHNK met betrekking tot het wonen op het water, de overlast door hondenpoep, etc. etc. zijn inmiddels al wat voorzichtige resultaten bereikt. Dit ondanks het feit dat het in eerste instantie gunstig ingeschatte contact met de wijkmanager van Wheermolen aanmerkelijk trager verliep dan gehoopt. Ook hier bleven wij doen wat we konden. Met betrekking tot alle nog niet tot tevredenheid opgeloste zaken zijn we druk blijven uitoefenen bij de verantwoordelijke organisaties..

In oktober hebben we een gesprek kunnen arrangeren met de wijkmanager. De reden dat dit eindelijk lukte was een topic op Facebook door de afdeling handhaving over het strenger handhaven van de overschrijding van de maximumsnelheid door bromfietzers. Hierop is, naast een heleboel Purmerenders, ook door ons nogal confronterend gereageerd. Gezien de vragen en opmerkingen die er zijn over de Wheredijk was ook de heer de Rijk, adviseur wegen van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), bij het gesprek aanwezig. In het gesprek is onder meer de weinig constructieve wijze waarop de gemeente en HHNK zich opstellen naar de bewoners van de Wheredijk aan de orde gesteld. De wijkmanager heeft daarop een aantal toezeggingen gedaan, die echter tot op de dag van vandaag nog niet zijn nagekomen. We zullen hem echter blijven aansporen.

Aan dhr. De Rijk is gevraagd of hij iets wist over een aantal nieuwe en onbekende eisen die HHNK volgens makelaars en hypotheekverstrekkers stelt aan bewoners die hun ark willen verkopen. Dhr. de Rijk kon daar op dat moment niet veel over vertellen. Hij heeft daarom beloofd contact op te zullen nemen met een collega van de afdeling vergunningen van HHNK en het bestuur daarover terug te melden. Die belofte is hij nagekomen, hij heeft ons de nodige informatie gemaild. Hiermee kunnen wij weer verder.

Sinds de start van de bouwwerkzaamheden op de driehoek aan de Mercuriusweg ervaren we op de dijk overlast van hondenpoep. Verschillende hondeneigenaren in Wheermolen west, die hun huisdieren eerst uitlieten op het grasveld van de driehoek, doen dat nu op de dijk. Met als resultaat dat er honden loslopen en de uitwerpselen niet worden opgeruimd. De gemeente is daarom door meerdere bewoners gevraagd om overlast verminderende maatregelen. Wij hebben ons daarbij aangesloten. Een medewerkster van de gemeente heeft daarop telefonisch gereageerd met de mededeling dat er al landelijk een wettelijke aanlijn- en opruimplicht geldt, behalve op plaatsen waar is aangegeven dat daar een uitzondering geldt. De Wheredijk valt onder de landelijke regeling, dus aanlijnen en opruimen. We zijn in het gesprek door haar gewezen op het bestaan van de commissie HOP (Honden Ontmoetingsplaats) die al met hetzelfde probleem in de rest van Wheermolen bezig was. We hebben contact opgenomen met deze commissie en zullen de ontwikkelingen blijven volgen.

#### **Bewonersapp/woonarkverzekering/pomponderhoud**

Naast vorengenoemde zaken is Martin Strop een onderzoek gestart naar de mogelijkheid van installatie van een bewonersapp ten behoeve van de veiligheid (preventie) in onze buurt. Tot op heden is daar nog geen bevredigende mogelijkheid uitgekomen. Er wordt verder onderzoek naar gedaan.

Ook is door ons meerdere malen onder de leden gepolst of er belangstelling is voor een collectieve woonarkenverzekering en een collectief onderhoudscontract voor de rioolpompen. Daarop is weinig respons gekomen. Wij zullen het onderwerp nogmaals aan de orde stellen op de algemene ledenvergadering van 2018. Mocht het daar ook duidelijk worden dat er geen behoefte aan is, dan zullen we ons niet langer met deze onderwerpen bezighouden.

## **Overige aspecten**

#### **Financiën.**

De penningmeester heeft het boekjaar 2017 afgesloten en zal daarover in de algemene ledenvergadering van 2018 verantwoording naar de leden afleggen. De kascommissie, bestaande uit twee leden en een reserve lid, heeft de boekhouding gecontroleerd en ook zij zullen daar in de algemene ledenvergadering verslag van doen, waarna de ledenvergadering de penningmeester al dan niet decharge kan verlenen. Het financieel jaarverslag zal daarna ook op de website voor latere raadpleging worden gepubliceerd.

#### **Aantal leden en contributie.**

Per 31 december 2017 stonden er 47 leden ingeschreven. Er is in 2017 geen contributie geheven. In verband met de ontwikkelingen die op ons afkomen, zal het bestuur voorstellen om in 2018 weer contributie te heffen om het mogelijk te maken om inmiddels noodzakelijk juridisch advies in te kunnen winnen. De hoogte van de contributie dient door de ledenvergadering te worden vastgesteld.

#### **Ledenvergaderingen.**

De jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van 2017 is conform de Statuten, gehouden op 16 maart 2017. De vergadering werd - inclusief bestuur - door 20 leden bijgewoond, 9 van de westelijke en 11 van de oostelijke zijde. De algemene ledenvergadering van 2018 zal worden gehouden op maandag 26 februari 2018.

#### **Bestuursvergaderingen.**

In 2016 hebben we de 5 reguliere bestuursvergaderingen gehouden. Daarnaast hebben er meerdere incidentele bijeenkomsten plaatsgevonden, al dan niet met derden.

Purmerend, 12 februari 2018

Opgesteld door de secretaris