



## Email nieuwsbrief

**Op 11 mei 2017 hebben bestuursleden Marianne Berkhouwer en Anneke Dijkers, namens de BVW, een gesprek gevoerd met Ingrid Groenendijk, projectontwikkelaar bij Intermaris, en Jeroen Klinkert, projectontwikkelaar bij Segesta. Doel van het gesprek was om informatie te verkrijgen over de twee nieuw te bouwen appartementencomplexen aan de Purmerweg, nabij de rotonde op de Gorslaan.**

Mevrouw Groenendijk en de heer Klinkert trekken samen op ten behoeve van de bouw van de appartementencomplexen. Complex S (van Segesta) komt op het terrein en in plaats van het voormalige ziekenfondsgebouw (nu van o.a. Odion) en complex I (van Intermaris) wordt daarnaast gebouwd, op het terrein dat al in bezit was van Intermaris.

### Complex S

In dit complex zijn 62 huurappartementen van ongeveer 80 vierkante meter met een middelhoge huur gepland. Het zal waarschijnlijk in 2019/2020 gebouwd gaan worden.

De pui van het gebouw zal ongeveer 30 meter vanaf de Where komen te liggen en is aan de Wherezijde 5 verdiepingen hoog ( $\pm 15$  meter) en loopt naar de kant van de Purmerweg op tot 8 verdiepingen ( $\pm 24$  meter). Het complex krijgt dakterrassen oplopend naar de Purmerwegzijde en balkons aan de kant van de Gorslaan en aan de kant waar het gebouw van Intermaris komt te staan. Zowel aan de kant van de Where als aan de Gorslaan zullen parkeerplaatsen komen.

### Complex I

In dit complex zijn 36 sociale huurappartementen van tussen de 55 en 70 vierkante meter gepland. Dit pand zal in 2018 gebouwd gaan worden.

De pui van dit complex zal aan de Wherezijde op dezelfde afstand komen te liggen als het voormalige pand en zal in de richting van de Purmerweg gebouwd gaan worden (vergelijkbaar met het pand wat er al stond, maar dan hoger). De hoogte van dit pand wordt ofwel 4 ( $\pm 12$  meter) of 5 woonlagen ( $\pm 15$  meter). Alleen aan de zijkanten komen balkons, niet aan de waterkant.

In verband met de geringe breedte van dit terrein staat dit gebouw relatief dicht bij de Where en komen alle parkeerplekken aan de voorkant bij de Purmerweg te liggen.

### Projectplanning

Het overleg met de Gemeente is reeds in een afrondende fase. Hierdoor is het voorontwerp nu gereed en zal in juni/juli door middel van een inloopavond ter visie aan de omwonenden worden voorgelegd. Direct omwonenden krijgen hiervoor te zijner tijd een uitnodiging in de brievenbus. Daarna zal het voorontwerp ter inzage bij de Gemeente komen te liggen, voorafgaande aan het wijzigen van het bestemmingsplan. Dit ontwerp kan meestal 6 weken worden ingezien. Bijvoorbeeld op het gemeentehuis, de gemeentelijke website of via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). In deze periode mag u uw zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Hierna is dat niet meer mogelijk.

Na de periode van 6 weken moet de gemeenteraad binnen 12 weken het bestemmingsplan vaststellen. Daarna heeft zij 2 weken de tijd om het besluit bekend te maken. Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad, dan kunt u binnen 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U moet dan wel uw zienswijze kenbaar hebben gemaakt tijdens de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure.\*

### Ontwerpen

Bij de afronding van dit informatieve gesprek hebben Marianne en Anneke gevraagd om kopieën van voorliggende ontwerpen. Deze worden in deze projectfase helaas niet afgegeven.

\* Meer informatie over het maken van bezwaar tegen een bestemmingsplan vindt u op de pagina documentatie van de website van de BVW, onder de kop informatie.