



juni 2016

2

Startsein ontwikkelingen

Op 14 juni om 8 uur 's morgens stond wethouder Hans Krieger er klaar voor. Onder toezicht van circa 50 betrokkenen en geïnteresseerden stapte hij in een sloopmachine om met een eerste ferme 'beuk' het startsein te geven voor de sloop van bedrijventerrein de Where. De komende tijd wordt een groot deel van het terrein door sloopbedrijf Vriend leeggemaakt. Waar mogelijk worden materialen hergebruikt. En een loods op het terrein die geschikt is voor hergebruik, wordt netjes gedemonteerd, zodat deze op een andere plek weer dienst kan doen. De sloop is de eerste stap van de ontwikkeling van het toekomstige woongebied Klein Where.



Start bouw

De voorbereidende werkzaamheden voor de sloop zijn al eerder begonnen. Zo is recent gestart met het verwijderen van het aanwezige asbest. De verkoop van de woningen start begin 2017 en aan het eind van 2017 zal de bouw van de woningen beginnen.



Gevarieerd woningaanbod

Het komende jaar wordt het voormalig bedrijventerrein aan de Purmerweg omgevormd tot een vriendelijke, groene woonbuurt. In totaal worden er circa 130 woningen gebouwd in verschillende prijsklassen. En dat is goed nieuws voor Purmerend, want er is een groot tekort aan woningen in onze stad. De woningen krijgen een zelfde uitstraling en variëren van rug-aan-rug woningen, rijwoningen, dijkwoningen tot twee-onder-een-kapwoningen.

Duurzaam ontwikkelen vanaf de sloop

De eerste fase van de sloop van het bedrijventerrein is in volle gang. Dit gaat voor zover mogelijk op een duurzame manier. De panden worden afgebroken en de bouwmaterialen worden gescheiden. De betonresten en stenen worden door een 'breker' klein gemaakt tot puin. Dit wordt hergebruikt onder de bouwwegen en als fundatie onder de definitieve wegen van de nieuwe woonbuurt. Zo hoeft er voor de fundatie van de wegen geen



COLOFON

De nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Purmerend.
Bel voor meer informatie naar
(0299) 452 452.

Nieuws over Klein Where



vervolg

nieuwe grondstof te worden gekocht. Ook scheelt dit veel in bouwverkeer want er hoeft geen nieuwe funderingsgrondstof van buiten te worden aangeleverd. Dit proces van hergebruik is naast duurzaam ook kostenbesparend.

Groene warmte

Niet alleen wat betreft gebruik en hergebruik van materialen gaan we voor duurzaamheid. Ook bij de manier van bouwen (isolatie) en de manier waarop de woningen verwarmd worden staat duurzaamheid voorop.

Op 30 juni besluit de gemeenteraad over het warmteplan Klein Where. In het warmteplan wordt de aansluiting van de nieuwe woningen op het warmtenet van de Stadsverwarming Purmerend BV vastgelegd. De Stadsverwar-

ming levert duurzame warmte voor zowel de verwarming van de woningen als van het warm water. Op basis van het warmteplan is ook ruimte voor een alternatieve duurzame warmtevoorziening. Dat alternatief moet dan ten opzichte van het warmtenet minimaal dezelfde prestaties leveren op het gebied van duurzaamheid en energiezuinigheid.

De formele kant van de ontwikkeling van Klein Where

Voordat de gemeente over kan gaan tot de daadwerkelijke ontwikkeling van Klein Where naar een woonbuurt, zijn er een aantal plannen door de gemeenteraad vastgesteld. Kijk voor meer informatie over deze plannen op de website van de gemeente Purmerend.

- **Bestemmingsplan**

Het nieuwe bestemmingsplan 'Klein Where 2016' legt de gebruiks- en bouwregels voor de woonbuurt Klein Where vast, met inpassing van één bestaand bedrijf.

- **Beeldkwaliteitsplan**

Dit plan geeft welstandsregels voor vergunningplichtige bouwactiviteiten in dit gebied. Het vastgestelde plan ligt tot en met 21 juli 2016 ter inzage. Het plan is in te zien bij de balie op het stadhuis en u kunt het downloaden via www.purmerend.nl/kleinwhere.