

Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling

Aan de bewoners en/of gebruikers van:
J.P. Grootstraat (even zijde),
Johan Wagenaarstraat (even en oneven zijde),
Bernard Zweerstraat 2 t/m 196,
Woonboten a/d Wheredijk 2 t/m 90 (even),
historische woonschepen: Purmerdijk 1a t/m 1j,
appartementengebouwen de Linge en de
Dommel: Oeverlanden 220 t/m 300 (even en
oneven),
dienstwoning naast de begraafplaats (Purmerweg
92A),
speeltuon (p/a Wipmolen 20),
kinderboerderij (Leeghwaterpark 4),
roeivereniging (Wheredijk 90).

ons kenmerk
1233195

datum
7 oktober 2015

onderwerp: woonbuurt Klein Where

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente zou graag zien dat het bedrijventerrein De Where in de toekomst een woonbuurt wordt. Vorig najaar is de gemeenteraad akkoord gegaan met een gefaseerde ontwikkeling van woonbuurt Klein Where. Er hebben zich de afgelopen tijd verschillende ontwikkelingen voorgedaan, die voor u van belang zijn. Daarom organiseren we een inloopavond. In deze brief leest u hier meer over.

Woonbuurt Klein Where

Na gesprekken met eigenaren en ontwikkelaars ligt er nu een plan voor de ontwikkeling van het gehele terrein. Het verouderde bedrijventerrein maakt plaats voor een frisse, nieuwe woonbuurt, waarbinnen één bestaand bedrijf ingepast wordt.

Nieuw bestemmingsplan

Voor de realisatie van de woonbuurt is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Voordat de formele wettelijke procedure voor het bestemmingsplan wordt gestart, willen we u in de gelegenheid stellen te reageren op het opgestelde voorontwerp bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan kunt u raadplegen van vrijdag 16 oktober 2015 tot en met donderdag 5 november 2015 tijdens openingstijden in de centrale hal van het stadhuis. Ook kunt u de stukken raadplegen op de website www.purmerend.nl/bestemmingsplannen.

Wij zien uw reactie graag tegemoet voor 6 november 2015. U kunt uw reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend, postbus 15, 1440 AA Purmerend. Ook mondelinge reacties kunnen, na telefonische afspraak met de behandelend ambtenaar mevrouw. S. Koot, telefoonnummer (0299) 452 452, worden ingediend.

Mede naar aanleiding van de reacties wordt het ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Deze wordt 6 weken ter inzage gelegd. U kunt gedurende die tijd schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan naar verwachting in het voorjaar van 2016, al dan niet gewijzigd, vast.

Bouwen

Als het bestemmingsplan herzien is, kan gestart worden met het bouwrijp maken van het terrein. De verwachting is dat hiermee medio 2016 kan worden gestart. Eind 2017 kan dan met de nieuwbouw worden begonnen.

Voorkeursrecht gemeente

De gemeente heeft een voorkeursrecht gevestigd op een deel van het bedrijventerrein De Where. Dit betekent dat de gemeente bij verkoop altijd als eerste koper wordt benaderd. Eerder werd dit ook toegepast op dit terrein maar ook in de Weidevenne. Het vestigen van een voorkeursrecht geeft de gemeente het eerst de mogelijkheid de betreffende grond te kopen. De eigenaar van de grond kan de grond aanbieden wanneer hij wil.

Waterkering

Tijdens de realisatie van Klein Where wordt ook de waterkering verbeterd door het hoogheemraadschap. Deze verbetering is, ongeacht de woningbouw, noodzakelijk. De precieze plannen van het hoogheemraadschap zijn nog niet bekend, maar er is wel al zicht op de noodzaak om de dijk op te hogen.

Inloopavond

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de plannen met het Where terrein en de herziening van het bestemmingsplan. Daarom organiseren wij een inloopavond. U bent van harte welkom op:

Datum: dinsdag 13 oktober 2015
Tijd: 19.30 - 21.00 uur
Locatie: Uitvaartcentrum, Purmerweg 31 te Purmerend

Op deze avond is ook het hoogheemraadschap aanwezig.

Wilt u liever een aparte toelichting voor bijvoorbeeld uw Vereniging van Eigenaren? Dat kan. Neem dan contact op met de projectleider J. Cohen via telefoonnummer (0299) 452 452.

Met vriendelijke groet,

Wim Borger
Wijkmanager