



Notulen van de algemene jaarvergadering van 30 april 2014

De agenda luidde als volgt:

1. Opening door en mededelingen van de voorzitter
2. Bespreking voortgang vervanging stadsverwarmings- en rioleringsleidingen (dit agendapunt werd behandeld met medewerking van Stadsverwarming Purmerend en de Gemeente Purmerend)
3. Bespreking van de notulen van de algemene vergadering van 6 mei 2013
4. Bespreking van de jaarstukken (jaarverslag van de secretaris, financieel verslag van de penningmeester, de bevindingen van de kascommissie en dergelijke)
5. Vaststelling van de contributie
6. Voorziening in vacatures
7. Bespreking voortgang leefbaarheidsaspecten
8. Bespreking voortgang project Klein Where
9. Rondvraag
10. Sluiting

Ad 1

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom aan de aanwezigen en de afvaardiging van Stadsverwarming Purmerend die aanwezig is voor de behandeling van agendapunt 2. Hij meldt daarna een bericht van afwezigheid te hebben ontvangen van de leden Machielse, Slootweg en Westerhuis. Vervolgens roept hij de leden die nog geen contributie hebben betaald op om dit alsnog zo spoedig mogelijk te doen. Hij wijst er op dat het bestuur zich volledig inzet voor de leden en dat hij verwacht dat de leden dit ook voor de vereniging zullen doen.

Ad 2

De voorzitter geeft het woord aan Eric Jan van Putten, de projectleider van het project m.b.t. het vervangen van de nutsleidingen. De heer van Putten deelt mee dat de grondmetingen die onlangs zijn uitgevoerd op het westelijke deel van de dijk, als aanloop naar het project, niets verontrustends hebben opgeleverd. Er is iets vervuiling nabij de Wheermolenbrug en de spoorbrug aangetroffen, maar hij benadrukt dat dit geen risico oplevert voor het wonen op de dijk en het gebruik van de tuinen.

Er zijn concentraties zink, koper en minerale oliën aangetroffen. Dit betekent wel dat de betreffende grond moet worden afgevoerd naar de opslag in Nauerna en dat daardoor wat moest worden geschoven met de planning van de werkzaamheden. Hij meldt dat deze week wordt begonnen met het plaatsen van de boilers. De week daarop wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden op de dijk die dan tegelijkertijd wordt afgesloten voor alle verkeer. Hij raadt de bewoners aan om, in verband hiermee, rekening te houden met eventuele afleveringen aan huis. Uiteraard kunnen hiervoor afspraken worden gemaakt. Dit gezegd hebbende, geeft hij het woord aan Henri Elshout van Stadsverwarming Purmerend, die een en ander zal vertellen over eventuele lekdetectie.

De heer Elshout meldt dat Stadsverwarming Purmerend, op verzoek van de bewoners, inmiddels heeft onderzocht welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot een vorm van lekdetectie. Dat wil zeggen een mechanisch of elektronisch systeem dat de aan- en afvoerleidingen van de stadsverwarming kan afsluiten bij eventuele lekkage in de ark. Hij vertelt dat een en ander technisch mogelijk is. De mogelijkheden zijn echter beperkt en de kosten kunnen een struikelblok zijn door de hoge aanschafprijs en het, door de bewoners die een dergelijke installatie wensen, zelf aanbieden van een veilige 220 volts elektra aansluiting. SVP heeft twee partijen gevonden die een lekbeveiliging kunnen aanbieden. De firma's Fortes en AE Sensors.

Op hoofdlijnen zijn er verschillen in de aangeboden uitvoeringen: de kosten, de inbouwmaten, de plaatsing: in de woonark of in de walkast, de benodigde warmtemeter en minder of meer componenten. Het systeem van de fa. Fortes (in de walkast) kost, afhankelijk van de gekozen opties (wel of geen SMS melding), € 860,66 of € 1.052,93 en het systeem van de fa. AE Sensors (in de ark) € 786,50 bij een afname van 10 stuks. Bij afname van meerdere exemplaren wordt de prijs lager. Montage en onderhoud van de geplaatste detectoren wordt uitgevoerd door en voor rekening van Stadsverwarming Purmerend tijdens het project. Mocht een bewoner na het project kiezen voor een lekdetector, dan worden € 121,00 montagekosten in rekening gebracht.

De heer Elshout vertelt verder dat er vooraf een keuze moet worden gemaakt. In verband met de aanschaf kan er voor maar één systeem gekozen worden, vanwege de inrichting van de walkasten en tijdige bestelling. In principe zou deze keuze voor 19 mei moet geschieden. Hij vraagt daarom of de verschillen in de systemen duidelijk zijn. Het systeem van Fortes (in de walkast) moet, in verband met een andere warmtemeter, een 220 volts aansluiting hebben. Deze moet dus door de bewoner worden geleverd, wat kan leiden tot extra (hoge) kosten in verband met de aanleg ervan. Het systeem van AE Sensors kan in de ark worden gemonteerd, op de plek waar de leidingen binnenkomen. Dit systeem werkt met de bestaande warmtemeter, heeft minder componenten en kan in de ark (meestal zonder extra kosten) op de elektra worden aangesloten. De voorzitter zegt toe zo snel mogelijk een inventarisatie te houden onder de bewoners en de uitslag daarvan voor 19 mei aan de heer Elshout door te geven. De secretaris zal hiervoor zorgdragen.

De voorzitter vraagt zich af of het plaatsen van een lekdetectiesysteem mogelijk gevolgen kan hebben voor de hoogte van de verzekeringspremie van de ark. Mogelijk via een collectieve verzekering voor de leden van de BVW. Een en ander zal door hem worden uitgezocht, nadat hij hier door verschillende aanwezigen om wordt verzocht. Hij waarschuwt nog wel even voor eventuele moeilijkheden bij het opzeggen van de huidige verzekering, als een collectieve verzekering mogelijk is. Hijzelf heeft hier nare ervaringen mee.

De heer van Putten meldt daarna dat degenen die kiezen voor een lekdetectie een aparte overeenkomst krijgen aangeboden, die dan ondertekend moet worden teruggezonden. Verder vertelt hij meer over de planning van de werkzaamheden en beantwoordt vragen hierover, bijvoorbeeld over aanwezigheid van bewoners tijdens de vakantieperiode en of daar in de planning rekening mee kan worden gehouden.

Ad 3

De voorzitter verduidelijkt waarom de punten 3 t/m 6 in de agenda zijn opgenomen. Conform de Statuten van de vereniging moeten deze punten in een jaarlijkse algemene vergadering worden opgenomen. Middels deze punten legt het bestuur van de vereniging namelijk verantwoording af aan haar leden met betrekking tot het gevoerde beleid van het afgelopen jaar en ontvangt dan al dan niet decharge. Hij legt daarom eerst de notulen van de vorige jaarvergadering ter goedkeuring voor aan de vergadering. Er zijn geen vragen of opmerkingen en de notulen worden daarmee vastgesteld.

Ad 4

Het jaarverslag van de secretaris en het financieel verslag van de penningmeester worden ter goedkeuring voorgelegd en door de vergadering in orde bevonden. Vervolgens worden de bevindingen van de kascommissie over het gevoerde financiële beleid voorgelezen en worden de leden deel gemaakt van het feit dat de penningmeester decharge is verleend.

Ad 5

De penningmeester stelt voor om de hoogte van de contributie terug te brengen naar € 20,00 per jaar. Dit is mogelijk omdat de aanloopkosten voor het oprichten van de vereniging allemaal vorig jaar zijn gemaakt en niet meer terugkomen. De vergadering gaat akkoord.

Ad 6

Aangezien er geen vacatures waren te vervullen, wordt van dit agendapunt geen gebruik gemaakt.

Ad 7

De voorzitter meldt de voortgang met betrekking tot de activiteiten die zijn uitgevoerd voor de verschillende aspecten in de verzamelterm leefbaarheid. Door Harrie Westerhuis is een inventarisatie gehouden van de irritatiepunten die bij de bewoners ten aanzien van dit punt leven, het harde varen op de Where, de voorrangsregeling op het fietspad bij de Wheermolenbrug, de overlast van bromfietsen, de plekken voor de vuilcontainers en noem ze maar op. Al deze aspecten zijn als pakket voorgelegd aan de wijkmanager voor Wheermolen, Silvia de Blij. Daarnaast is getracht om via haar in

gesprek te komen met de zogenoemde driehoek die elke maand vergadert over de leef aspecten in de wijk, wijkwethouder, wijkbeheerder en politie. Die benadering heeft niets opgeleverd. Dat was als het oplopen tegen een stenen muur. Er zal dus op een andere manier moeten worden getracht om verbetering te brengen in dit vertoon van dovemans oren en het volledig voorbijgaan aan de vragen van een bewonersgroepering in Purmerend. Hier wordt hard aan gewerkt door het bestuur. Uit verschillende reacties blijkt dat dit bijzonder belangrijk wordt gevonden door de leden. Wordt vervolgd dus.

Ad 8

Na de eerste contacten met de gemeente zijn er geen serieuze vervolgstappen te melden met betrekking tot dit project. Ook op de website van de Gemeente is nog geen sprake van enige actualisatie. Het bestuur blijft dit project kritisch volgen.

Ad 9

Vraag Gerard van der Vegt: Is de aanleg van de unit naar de installatie voor eigen rekening?

Antwoord voorzitter: Volgens de nieuwe warmtewet is de bewoner eigenaar van dit gedeelte totdat de unit wordt vervangen, is dus nog niet duidelijk. Wordt aan gewerkt.

Vraag Anke Rodenhuis: Is deelname aan het plaatsen van de lekdetectie verplicht?

Antwoord voorzitter: Nee.

Vervolg vraag Anke: Zij er andere mogelijkheden?

Antwoord voorzitter: Ja, bijvoorbeeld vlotterchakelaars die verbonden zijn met een optische of audio signalering. Die dienen dan wel in elk compartiment te worden geplaatst.

Ad 10

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 20:27 uur.

Vastgesteld op 4 juni 2015