

Kort verslag overleg SVP – Bestuur bewonersvereniging Wheredijk d.d. 9 januari 2014

Aanwezig:

Bewonersvereniging Wheredijk

Bert Heldoorn
Anton Schouten
Martin Strop
Chris Brugman
Hans Ammerlaan
Marianne Berkhouwer
Harrie Westerhuis

SVP

Henri Elshout
Martijn van Lier
Eric-Jan van Putten

Doel

Terugblik op de bewonersbijeenkomst van December en bespreking aansluitopties stadsverwarming.

1. Terugblik

Op de vraag van Martijn geeft Hans namens het bestuur aan dat de voorlichting een goed initiatief was maar dat de door SVP gekozen oplossing als een verrassing voor de bewoners kwam. Er leven veel zorgen bij de bewoners. Het bestuur begrijpt de bedrijfseconomische zorg van SVP maar bekijkt de zaak ook vanuit de kant van de bewoners. Martijn geeft nog een korte terugblik op het gehele proces vanaf de eerste bijeenkomst. Hij benadrukt tenslotte dat SVP haar maatschappelijk verantwoording neemt om bewoners blijvend van warmte te voorzien, ondanks het feit dat dit niet bedrijfseconomisch is. Vervanging van de aansluitingen bij de woonarken zijn 5-6 maal zo duur als normale woningen. Beide partijen zijn het met elkaar eens dat een wederzijds begrip voor en door zowel bewoners als SVP noodzakelijk blijft voor het vervolg. De transparantie en de constructieve houding wordt wederzijds gewaardeerd, waarbij het belangrijk blijft om alle vragen en opmerkingen naar elkaar uit te kunnen spreken.

2. Aansluitopties.

Henri ligt zijn notitie inzake aansluitopties toe. Als eerste worden op hoofdlijnen de belangrijkste overwegingen toegelicht, die hebben meegewogen in de uiteindelijke opties. Hierbij is onder meer duidelijk gemaakt welke belangen van de bewoners zijn meegenomen. Optie 2, met afleverset in de walkast, valt in verband met de noodzakelijke aanpassingen in en aan de woonark af. In deze optie betekent e.e.a. dat door de bewoners de installatie in de woonark op eigen kosten moet worden aangepast. Dit houdt in dat de aanvoer en retourleiding nu een aanvoer en retour van de cv-buizen worden en dat een extra warmwaterleiding door de huid van de ark dient te worden aangelegd vanaf de warmtewisselaar in de walkast op de wal. Tevens zal er een koud waterleiding moeten worden aangelegd in de tuin na de watermeter naar de walkast. Het bestuur wil nadrukkelijk de minder draagkrachtige bewoners beschermen tegen (hoge) kosten en een toekomstvaste oplossing.

Hierna werd gediscussieerd over de optie 1, mede in relatie tot de nieuwe warmtewet. Lekdetectie is volgens het bestuur door 90% van de bewoners gewenst, eventuele elektra-aansluiting lijkt geen probleem. Het bestuur van de Bewonersvereniging Wheredijk stelt voor om de eigendomsgrens dan wel vanaf de doorvoer in de ark te laten liggen. Door Henri zal de besproken aansluitoptie uitgewerkt worden.

Uitgangspunten hierin zijn:

- Walkast met lekdetectie zoals eerder omschreven. Lekdetectie en warmtemeter worden gecombineerd in walkast.
- Aansluitslang blijft eigendom SVP. (van walkast tot buitenzijde van de woonark). In de met de bewoners af te sluiten overeenkomst zullen concrete afspraken worden gemaakt om te zorgen dat de bewoners als “goed huisvader/-moeder” met de aansluit- leidingen en – slangen om gaan.
- Afleverset, nu veelal eigendom bewoner, zal na einde levensduur (Ca. 15-20 jaar), conform de warmtewet, door SVP worden vervangen voor een huur-afleverset.
- SVP neemt geen leidingen en/of appendages in de woonark in eigendom bij toekomstige verhuur van de afleverset.

Eric-Jan zal een addendum opstellen waarin de verplichtingen en verantwoordelijkheden van bewoners en SVP zijn vastgelegd.

Afspraken

Henri zal eind week 3 , uiterlijk 20 januari het voorstel aan de secretaris mailen.

Eric-Jan zal een addendum opstellen en deze vóór de volgende bewonersbijeenkomst aan de secretaris mailen.

Het bestuur van de BVWheredijk zal eind januari een bijeenkomst organiseren om bewoners de gekozen oplossing voor te leggen.

Overige zaken

Hr. Ammerlaan verzoekt bij vervanging van de riolering bij de afsluiter een terugslagklep te plaatsen, naar aanleiding van problemen bij verstopping. Eric-Jan zal dit meenemen in het overleg met de gemeente.

Eric-Jan zal tevens met de gemeente en/of SVP bespreken of er een loze leiding in de dijk kan worden gelegd die in de toekomst kan worden gebruikt voor andere nutsvoorzieningen, zoals bv glasvezelkabel.