



Notulen van de algemene jaarvergadering van 6 mei 2013

De agenda luidde als volgt:

1. Opening
2. Mededelingen van de voorzitter
3. Verkiezing bestuur
4. Toelichting op de begroting 2013 en vaststellen contributie
5. Verslag uitkomst enquête nutsvoorzieningen
6. Info discussienota wonen op het water HHNK
7. Vaststellen notulen van de oprichtingsvergadering op 4 april 2013
8. Rondvraag
9. Sluiting

Met betrekking tot agendapunt 1:

De voorzitter opent de vergadering om 19.33 uur en heet alle aanwezigen welkom.

Met betrekking tot agendapunt 2:

De voorzitter deelt mee geen opmerkingen te hebben, anders dan de waarschuwing aan de bewoners voorzichtig te zijn in verband met een inbraakgolf op de dijk. Hij adviseert om, als een inbreker of inbrekers worden overlopen, geen onnodig risico te nemen, maar onmiddellijk 112 te bellen. Ook adviseert hij de bewoners om extra alert te zijn op vreemde of verdachte omstandigheden op de dijk en ook daar de politie van op de hoogte te stellen.

Met betrekking tot agendapunt 3:

De voorzitter stelt de leden voor om het bij de oprichting van de vereniging gevormde voorlopige bestuur te aanvaarden als het bestuur van de vereniging voor de duur van twee jaren, met uitzondering van de voorzitter en de penningmeester. Laatstgenoemden worden verkozen voor de duur van drie jaren. De leden gaan hiermee unaniem akkoord, zodat het voorstel is aangenomen. Het bestuur bestaat daardoor uit Hans Ammerlaan, voorzitter, Bert Heldoorn, secretaris en vice-voorzitter, Anton Schouten, penningmeester, Twan Bogert, bestuurslid, Chris Brugman, bestuurslid, Harrie Westerhuis, bestuurslid en Martin Strop, bestuurslid.

Met betrekking tot agendapunt 4:

De penningmeester verduidelijkt de opzet van het financiële beleid voor de vereniging voor de periode van 1 mei 2013 tot 31 december 2013. Hij meldt dat het niet de bedoeling is de vereniging onnodig saldo op te laten bouwen, maar te zorgen dat er in ieder geval voldoende in kas is om de eerste te verwachten of onverwachte kosten te kunnen opvangen. Zeker in ons aanloopjaar is er sprake van eenmalige extra kosten, zoals die bijvoorbeeld nodig waren om de notaris te betalen voor het administratieve en wettelijke onderdeel van de oprichting van de vereniging.

Hij presenteert daarop de eerste begroting voor de hierboven genoemde periode:

• Kantoorkosten (postzegels, papier, printkosten en dergelijke)	€ 60,00
• Ledenvergadering (huur ruimte en dergelijke)	€ 150,00
• Website (kosten provider per jaar)	€ 30,00
• Reiskosten (t.b.v. bijwonen externe bijeenkomsten en vergaderingen door het bestuur)	€ 50,00
• Kosten notaris (oprichten vereniging)	€ 450,00
• Diversen (nog niet te voorziene uitgaven)	€ 260,00
	<u>€ 1.000,00</u>
	Totale kosten

Uitgaande van deze opzet stelt hij voor, om kostendekkend te kunnen opereren, de contributie voor 2013 te bepalen op 25 euro en verduidelijkt dat de contributie elk jaar opnieuw wordt vastgesteld.

Thomas Machielse vraagt of het bestuur verwacht dat er juridische stappen moeten worden genomen in de toekomst. De penningmeester antwoordt dat eventuele juridische zaken toch primair een zaak worden van leverancier en klant, dus de afzonderlijke arkbewoner. De vereniging kan in dit soort gevallen geen partij zijn. Anderzijds moet je een en ander nooit uitsluiten.

De penningmeester brengt het voorstel opnieuw in stemming, waarna de leden unaniem akkoord gaan met het voorstel, dat daardoor is aangenomen.

Met betrekking tot agendapunt 5:

Om te bezien of het nuttig is om het vervangingsproject van Stadsverwarming Purmerend uit te laten breiden met de andere nutsvoorzieningen heeft de vereniging geïnventariseerd wat de ervaringen hiermee zijn. Er zijn 51 formulieren verzonden en 30 terugontvangen. Een resultaat van 59% dus. 8 Arken meldden problemen met de stadsverwarming, 9 hadden of hebben problemen met de riolering, 7 met de waterleiding, 3 met de elektriciteitsvoorziening en 11 met de informatievoorziening (telefoon, internet en tv).

De uitkomsten van de enquête wees, naast een aantal incidentele (verholpen) klachten, toch op wat structurelere problemen. Er waren met name behoorlijk wat klachten over de riolering, in het bijzonder het terugstromen van vuil water en de daardoor veroorzaakte overlast. Ook de aansluitingen van KPN en UPC hebben al tot de nodige ergernissen geleid, meestal terug te brengen op de verslechterende toestand van de leidingen als gevolg van veroudering.

Stadsverwarming Purmerend is van de uitslag op de hoogte gebracht en verzocht om contact op te nemen met de overige nutsvoorzieningen, om te bezien of zij in het vervangingsproject mee willen gaan.

Chris Brugman vraagt of het verstandig is om ook de Gemeente Purmerend op de hoogte te brengen. De voorzitter antwoordt dat de Gemeente verantwoordelijk is voor de riolering en dus ook als nutsbedrijf geldt.

Met betrekking tot agendapunt 6:

De discussienota "Wonen op het Water" van het Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier wordt uitgebreid bediscussieerd. Een aantal punten worden door de voorzitter verduidelijkt en de vragen van de leden worden zo goed mogelijk beantwoord. Het bestuur heeft al een schriftelijke reactie gestuurd naar het HHNK en de Gemeente Purmerend, waarbij de laatstgenoemde is gewezen op het gevaar van het voeren van verschillend beleid door afzonderlijke instanties. De bewoners van waterwoningen moeten, als legale inwoners van Purmerend, niet te maken hebben met allerlei verschillende regelgevers, maar in feite met 1 loket met 1 gezicht. De gemeente is immers verantwoordelijk voor de ligplaatsen.

Gebleken is dat de gemeente zelf nog niet heeft gereageerd op de nota. Zij hebben wel meegedeeld dat zij achter het standpunt verschillend bereid staan. De heer Wissink van HHNK, de opsteller van de nota, was nog niet bereikbaar voor commentaar, hij was op vakantie.

Hans Strube vraagt of het beleid van de Gemeente met betrekking tot de ligplaatsen van woonarken niet eigenlijk bij de Provincie zou moeten worden bepaald. De voorzitter antwoordt dat dit de 1 loket wens wel ten goede zou komen.

Thomas Machielse merkt op dat de Gemeente Purmerend ten opzichte van ons meestal wel makkelijk is.

De voorzitter verzoekt de leden om zoveel mogelijk met het bestuur mee te denken omtrent dit onderwerp. Alle ideeën, voorstellen, opmerkingen en dergelijke zijn uitermate welkom.

Met betrekking tot agendapunt 7:

De voorzitter vraagt of de leden inhoudelijk en tekstueel akkoord kunnen gaan met de notulen van de oprichtingsvergadering van 4 april 2013. Dit wordt door de leden beaamd, zodat het verslag daarmee unaniem is goedgekeurd.

Met betrekking tot agendapunt 8:

Een aantal individuele vragen van leden worden door het bestuur beantwoord. Een van de vragen geldt overigens voor meer bewoners: Het schijnt dat een aantal van hen een vergoeding moeten betalen aan het Hoogheemraadschap voor het gebruik van de waterkering als siertuin (ca. € 30,00 per jaar). De meeste bewoners kennen deze vergoeding echter niet. De voorzitter geeft aan een en ander te laten uitzoeken om later te kunnen antwoorden. Hij verzoekt de leden daarna om zoveel mogelijk aanwezig te zijn bij de vergaderingen van de vereniging.

Met betrekking tot agendapunt 9:

Met niets meer aan de orde, sluit de voorzitter de vergadering.

De notulen zijn vastgesteld in de algemene jaarvergadering van 30 april 2014.