



Notulen van de oprichtingsvergadering van de bewonersvereniging Wheredijk op maandag 4 februari 2013

Aanwezig waren: de werkgroepleden Hans Ammerlaan, gespreksleider (huisnr.20), Chris Brugman (huisnr. 60), Bert Heldoorn, notulist (huisnr. 46), Anton Schouten (huisnr. 12), Martin Strop (huisnr. 94) en Harrie Westerhuis (huisnr. 52), alsmede de bewoner(s) van de huisnummers 1, 2, 4, 6, 8, 12, 18, 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 50, 54, 56, 58, 64, 68, 74, 76, 78, 98 en 100.

De agenda luidde als volgt:

1. Opening
2. Even voorstellen
3. Inleiding, achtergrond en stand van zaken
4. Resultaat eigen enquête
5. Oprichten vereniging
6. Bestuur
7. Hoe nu verder
8. Rondvraag

Ad 1

Hans Ammerlaan heet om 19.35 uur de aanwezigen namens de werkgroepleden welkom en deelt mee dat hij in de vergadering zal optreden als gespreksleider. Hij geeft vervolgens nadere toelichting op de wijze waarop de punten op de agenda zullen worden afgehandeld. Verder deelt hij mee dat er, naast de rondvraag, ook tijdens de vergadering vragen ter verduidelijking mogen worden gesteld, maar dat er na beantwoording, ter wille van de tijd, niet in discussie zal worden gegaan.

Ad 2

De gespreksleider schetst in het kort hoe de werkgroep tot stand is gekomen na de eerste gezamenlijke bijeenkomst tussen de bewoners en vertegenwoordiger(s) van Stadsverwarming Purmerend (SVP) en de Gemeente Purmerend op 15 oktober 2012. Hoofdaanleiding was de in deze bijeenkomst gedane mededeling door SVP dat de Wheredijk waarschijnlijk in 2014 zou worden afgesloten van stadsverwarming. Vervolgens stelt hij de leden van de werkgroep aan de vergadering voor.

Ad 3

De gespreksleider vertelt dat, het nogal negatief ingestoken, verhaal van SVP op 15 oktober de behoefte heeft doen ontstaan om een en ander gezamenlijk en georganiseerd tegemoet te treden. Een goede manier daarvoor zou zijn het oprichten van een bewonersvereniging, zodat - formeel en met mandaat - namens de bewoners kon worden onderhandeld met SVP en Gemeente. Samen staan we immer sterk en vergroot je ook je kennis. De aangemelde werkgroepleden werd gevraagd zorg te dragen voor de voorbereidingen tot het oprichten van een dergelijke vereniging. In de tussentijd zou het (informele) contact met SVP al wel via hen kunnen lopen om een en ander te kunnen coördineren en te versnellen. Na een aantal onderlinge mailwisselingen en oriëntatiegesprekken tussen de werkgroepleden werd duidelijk dat het onderwerp van discussie niet tot stadsverwarming beperkt zou moeten worden, maar dat dit breder moest worden getrokken. Er lopen immers meer voorzieningen door de dijk. Als daar op een later tijdstip problemen mee zouden ontstaan, zouden we hele traject weer opnieuw moeten doorlopen. Daar komt bij dat het eigenlijk niet ons probleem is, maar voor de onderhoudsplichtige van de ligplaatsen, in dit geval de Gemeente.

Op 29 januari j.l. hebben de werkgroepleden een informeel overleg gehad met SVP naar aanleiding van een aantal vragen van hun kant. De bijeenkomst met de bewoners en dit gesprek zijn voor SVP eye-openers gebleken. Er was tot dan toe min of meer blind gevaren op de uitkomsten van een aantal onderzoeken door twee verschillende firma's naar de toestand van de stadsverwarmings leidingen in de dijk. SVP besloot dan ook op bestuursniveau opnieuw in gesprek te gaan met de Gemeente Purmerend en het Hoogheemraadschap. Bij dit gesprek op 31 januari j.l. zijn ook twee van onze werkgroepleden als toehoorder aanwezig geweest. In dit gesprek bleek dat, in tegenstelling tot de beweringen in de bewonersbijeenkomst, het Hoogheemraadschap geen bezwaren had tegen het vervangen van de leidingen, mits voldaan wordt aan een aantal (haalbare) voorwaarden.

SVP is nu samen met het Hoogheemraadschap in een strategiegroep bezig om een plan van aanpak voor het vervangen van de leidingen te maken (de kosten voor het vervangen zijn overigens al opgenomen in de komende begrotingen van SVP). Zij hopen dit in drie maanden te hebben afgerond. Hopelijk blijven wij daarbij door hen geïnformeerd, dit is overigens min of meer toegezegd. Daarna start een vervolgtraject dat, als alles meezit, zal leiden tot een aanvang van de werkzaamheden in april 2014. Ons doel is om door middel van overleg deel uit te blijven maken van dit traject.

In het bestuurlijk overleg tussen SVP, Gemeente en Hoogheemraadschap kwam overigens ter sprake dat er een concept beleidsnota wonen op het water is geschreven. We hebben een exemplaar hiervan opgevraagd, die we binnenkort op onze website zullen publiceren. Deze website is door Harmen Molenaar (huisnr. 98) ter beschikking gesteld aan de vereniging en zal in de toekomst onder meer worden gebruikt als informatiebron voor de bewoners.

Ad 4

De gespreksleider geeft het woord aan Anton Schouten, die verslag doet van de uitkomsten van de eigen enquête die door de werkgroepleden onder de bewoners is gehouden. Behoudens nog enkele aanvullingen die vlak voor of tijdens de bijeenkomst zijn ontvangen geldt de volgende uitslag:

Aan de Wheredijk bevinden zich 53 percelen: 50 woonarken, het gebouw van PRV de Where (de roeivereniging) en 2 woonhuizen. Allen hebben een enquêteformulier ontvangen. Van deze 53 formulieren zijn er 42 terug ontvangen, hetgeen betekent dat er een respons van 82% is geweest. De uitkomst hiervan luidt:

- Alle respondenten ondersteunen het initiatief om een vereniging op te richten;
- Alle respondenten willen lid worden van deze vereniging;
- 3 respondenten zijn niet aangesloten op stadsverwarming (1 of 2 wensen dit te continueren);
- 39 respondenten willen stadsverwarming behouden.

Ad 5

De gespreksleider kondigt aan dat dit agendapunt eigenlijk het hoofdpunt is van deze bijeenkomst en stelt namens de werkgroepleden aan de deelnemers van de vergadering voor om op te richten de Bewonersvereniging Wheredijk (BVW) Hij verzoekt de aanwezigen door middel van handopsteken aan te geven of men het daarmee eens is.

Alle aanwezigen geven aan hiermee akkoord te gaan, waardoor formeel en unaniem is besloten om de vereniging op te richten.

Ad 6

De gespreksleider legt vervolgens aan de vergadering uit dat het bestuur van de vereniging dient te bestaan uit een oneven aantal leden. Aangezien de werkgroep bestaat uit 6 leden, dient deze met 1 persoon te worden aangevuld om een tijdelijk bestuur te kunnen vormen. Twan Bogert (huisnr. 32) verklaart zich hiertoe bereid en zal de werkgroep dus aanvullen. De werkgroep, die de huidige tijdelijke vertegenwoordiging vormt zal dus, met goedkeuring van de deelnemers aan de vergadering overgaan in het voorlopig bestuur, nodig om de vereniging op te kunnen richten.

De aanwezigen geven aan de werkgroepleden te aanvaarden als voorlopig bestuur.

Mevrouw (huisnr. 68) merkt op het jammer te vinden dat er geen vrouwen in het bestuur zitten. Zij is van mening dat vrouwen net zo goed als mannen de belangen van de bewoners kunnen behartigen. Zij roept dan ook de vrouwelijke bewoners op zich als bestuurslid kandidaat te stellen.

Ad 7

De gespreksleider attendeert de aanwezigen er op 25 februari in de agenda's te zetten. Op die datum vindt de tweede bewonersbijeenkomst met SVP plaats op het Slotplein. Hij raadt iedereen aan te komen vanwege het belang.

Hij geeft tevens aan dat het voorlopig bestuur, na enige voorbereidende werkzaamheden, op zo kort mogelijke termijn de vereniging officieel (d.w.z. met volledige rechtsbevoegdheid) zal laten maken door de notaris.

Hij maakt de aanwezigen nogmaals attent op het bestaan van de website www.bvwheredijk.nl die als informatiebron zal gaan functioneren voor de bewoners.

De gespreksleider legt uit dat de eerste algemene jaarvergadering van de vereniging begin mei zal plaatsvinden. In deze vergadering zullen de formele zaken worden afgewikkeld, zoals het goedkeuren van het Huishoudelijk Reglement, de verkiezing van de bestuursleden, het vaststellen van de hoogte van de contributie (die overigens naar verwachting niet hoog zal zijn) en dergelijke. Ruim voor de vergaderdatum krijgt iedereen hierover bericht.

Hij meldt dat over ongeveer drie maanden de uitslag van het haalbaarheidsonderzoek van SVP en het Hoogheemraadschap bekend zal worden gemaakt.

Ad 8

Harmen Molenaar (huisnr. 98) vraagt waarom de vereniging beperkt wordt tot de Wheredijk. Bert antwoordt dat bewust is gekozen voor deze cluster vanwege de eigen specifieke problematiek. Als het nodig is kan altijd samenwerking worden gezocht met andere verenigingen of de landelijke woonbotenvereniging.

Twan Bogert (huisnr. 32) vraagt naar de effecten van onze deelname aan de overleggen met SVP. Geantwoord wordt dat wij de problemen van SVP niet zullen overnemen en dat wij een en ander in een groter verband zullen trekken. Meer duidelijkheid zal het formele overleg in april moeten brengen. Twan vraagt ook nog of SVP ons echt zomaar kan afsluiten. De verwachting is dat niet mogelijk is, omdat wij al jaren een onderhoudsbijdrage betalen en dus recht hebben op vervanging.

Mevr. (huisnr. 68) vraagt of het warmteverlies de reden was voor SVP om te plannen ons af te sluiten. Hier wordt ontkennend op geantwoord. Zij oppert nog of gas eventueel een optie is. De werkgroep antwoordt dat bijna alle respondenten op de enquête hebben aangegeven verder te willen met stadsverwarming. Als laatste maakt mevrouw nog een opmerking over de investering in een nieuwe stadsverwarming unit en wat daarmee gebeurt als er geen stadsverwarming komt. In het antwoord wordt verwezen naar de mededelingen hierover door SVP in de eerste bijeenkomst met de bewoners (eventuele financiële tegemoetkomingen, noodoplossingen e.d.)

De heer Machielsen (huisnr. 74) vraagt naar de rol van wethouder Daan in het geheel. Geantwoord wordt dat hij in de rol van wethouder zal blijven. Daar wordt hij ook aan gehouden door SVP. Hij maakte overigens in het bestuurlijk overleg met SVP en het Hoogheemraadschap een positieve indruk.

Twan Bogert (huisnr. 32) vraagt naar de eventuele overname van SVP, heeft dit nog gevolgen voor de kosten van de vervanging van de leidingen? Geantwoord wordt dat door SVP is meegedeeld dat de kosten hiervoor zijn opgenomen in de komende begrotingen en dat een eventuele overname hierop geen wijziging zal geven.

De gespreksleider vraagt of er nog meer vragen zijn. Dit is niet het geval en, niets meer aan de orde zijnde, sluit hij de vergadering om 20,25 uur.