

Dossiers Belastingen

- Gemeentelijk belastinggebied
- Heffing
- Forensen- en toeristenbelasting
- Fiscaal procesrecht
- Invordering
- Parkeerbelastingen
- Reinigingsheffingen
- OZB
- Overige belastingen
- Rijksbelastingen
- Leges
- Rioolheffing
- Samenwerking belastingen
- Wet WOZ

Verhuur ligplaatsen voor woonboten vrijgesteld van btw

11 mei 2011

Vanaf 1 juli 2011 geldt een btw-vrijstelling voor de verhuur van ligplaatsen voor woonboten. Dit heeft de staatssecretaris van Financiën gesteld in antwoord op Kamervragen. Gemeenten moeten vanaf 1 juli dus geen btw meer vermelden op de factuur of nota liggeld.

In sommige gemeenten kan het nodig zijn de liggeldtarieven aan te passen. De wijziging houdt verband met een verhoging van de huurprijzen voor ligplaatsen voor woonboten in rijkswater. De btw-vrijstelling compenseert die verhoging enigszins.

Wijziging

De staatssecretaris maakt gebruik van een wijziging in de Uitvoeringsverordening BTW (een maatregel ter uitvoering van de Europese btw-richtlijn, EU-publicatieblad L77/14 van 23 maart 2011). Hij merkt woonboten niet langer aan als vaartuig bedoeld in artikel 11, eerste lid, onder b, ten derde, van de Wet op de omzetbelasting 1968. De verhuur van de ligplaats is dan vrijgesteld van BTW.

Gevolgen voor gemeenten

De beleidswijziging heeft ook gevolgen voor gemeenten

- De gemeente mag vanaf 1 juli 2011 op de factuur geen btw meer in rekening brengen bij het vragen van een vergoeding voor een ligplaats voor een woonboot. Dat vergt waarschijnlijk aanpassing van het factuursysteem.
- Aanpassing van het tariefbesluit of de belastingverordening (precariobelasting; liggelden). Als bij het vaststellen van de (belasting)tarieven rekening is gehouden met 19% btw (tarieven inclusief btw), kunnen deze tarieven nu met 19% omlaag bij gebrek aan btw-afdracht. Hierbij verdient opmerking dat een btw-vrijstelling ook leidt tot een aftrekbeperking op 'inkoop-btw'. Dit kan kostenverhogend werken, maar niet als de kosten aan het onderhoud van het vaarwater of de kade kunnen worden toegerekend. Dan kan de 'inkoop-btw' dus bij het btw-compensatiefonds worden geclaimd.
- Als 1 juli geen geschikt moment is om de belastingverordening aan te passen, kan de gemeente er ook voor kiezen om de extra opbrengst te bestemmen voor een tariefsverlaging volgend jaar.
- Als het liggeld al voor een heel kalenderjaar in rekening is gebracht, moet – bij toepassing van 2 – correctie plaatsvinden door een verminderingsfactuur of -nota.

Ingangsdatum wijziging

De beleidswijziging gaat in op 1 juli 2011. Dat is ook de datum van inwerkingtreding van de wijziging van de Europese Uitvoeringsverordening btw.

Huidige situatie

Op dit moment is de verhuur van een ligplaats voor een woonboot belast met 19% btw, omdat de woonboot als vaartuig wordt aangemerkt. De verhuur van een ligplaats voor een vaartuig is een met btw belaste prestatie (artikel 11, lid 1, onder b, ten derde, Wet op de omzetbelasting 1968).